

RESIDENZA
La Foresta

Indice / *Index*

Bissone <i>Location</i>	P.04	LAKESIDE LIVING, SURROUNDED BY LUSH NATURE
Architettura <i>Architecture</i>	P.38	A SEAMLESS BLEND OF CONTEMPORARY DESIGN AND NATURAL BEAUTY
Are Comuni <i>Amenities</i>	P.52	THOUGHTFULLY CURATED AMENITIES FOR A BALANCED AND LUXURIOUS LIFESTYLE
Interni <i>Interior Design</i>	P.64	REFINED INTERIORS CRAFTED TO ENHANCE COMFORT AND ELEGANCE
Materiali <i>Materials selection</i>	P.114	PREMIUM MATERIALS SELECTED TO ELEVATE QUALITY AND SUSTAINABILITY





Bissonne

Location

LAKESIDE LIVING,
EMBRACED BY NATURE





A LAKESIDE GEM IN LUGANO

A Picturesque Lakeside Life Awaits in Bissonne



Nestled on the southern shores of **Lake Lugano**, Bissonne offers an enchanting blend of **natural beauty and serene elegance**. This picturesque village is surrounded by **lush green hills**, where the vibrant **blue waters of the lake** meet the stunning backdrop of the **Swiss Alps**, creating a **breathtaking panorama**. The peaceful atmosphere of Bissonne, with its cobblestone streets and charming **historic architecture**, gives it a timeless appeal.

*Situato sulle rive meridionali del **Lago di Lugano**, Bissonne offre una combinazione unica di **bellezza naturale ed eleganza**. Bissonne è circondato da **verdi colline**, si affaccia sulle **limpide acque del lago** con lo spettacolare sfondo delle **Alpi svizzere**. La sua atmosfera serena, con strade acciottolate e **edifici storici**, dona a Bissonne un fascino senza tempo.*



A LAKESIDE GEM IN LUGANO

A landscape that shines in every season

Whether you're seeking a peaceful **lakeside escape** or a convenient gateway to explore the beauty of **Switzerland and Northern Italy**, Bissone provides an unparalleled lifestyle, where nature and sophistication harmoniously coexist. Bissone offers a unique blend of tranquility and accessibility, making it the perfect home base for those who value both **relaxation and adventure**. With easy access to nearby Lugano and the Italian border, you're never far from **world-class dining, shopping, and cultural experiences**. Bissone's serene environment, coupled with its rich history and **modern comforts**, makes it an ideal destination for those who want to enjoy the best of both worlds—**natural beauty and refined living**.

Che tu stia cercando una tranquilla fuga sul lago o un comodo punto di partenza per esplorare la bellezza della Svizzera e del Nord Italia, Bissone offre uno stile di vita senza pari, dove natura e raffinatezza convivono in armonia. Bissone unisce tranquillità e accessibilità, rendendolo la base perfetta per chi ama sia il relax che l'avventura. Con facile accesso a Lugano e al confine italiano, sei sempre vicino a ristoranti, negozi e esperienze culturali di alto livello. L'ambiente sereno di Bissone, insieme alla sua storia e comfort moderni, lo rende un luogo ideale per chi vuole godersi il meglio della natura e della vita elegante.



Monte Generoso



A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Explore the great outdoors all year long

10:25



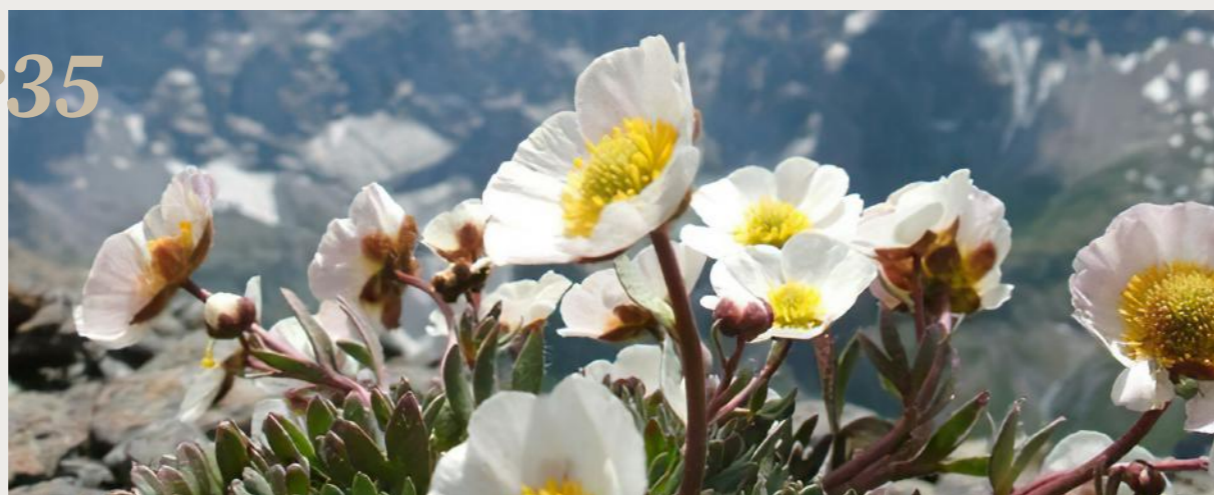
Enjoy an unforgettable hike on **Monte Generoso**! Explore scenic trails, take in stunning views of mountains and lakes, and capture breathtaking photos along the way

*Goditi un'escursione indimenticabile sul **Monte Generoso**! Esplora sentieri panoramici, ammira viste mozzafiato su montagne e laghi, e scatta foto spettacolari lungo il percorso*

18:35

San Salvatore, rising majestically above Lugano, is a stunning alpine peak offering panoramic views of the lake, lush valleys, and distant mountains.

*Il **Monte San Salvatore**, che s'innalza maestoso su Lugano, offre viste panoramiche sul lago, le valli verdi e le montagne lontane. Un'oasi di natura e tranquillità nei paesaggi mozzafiato della Svizzera*

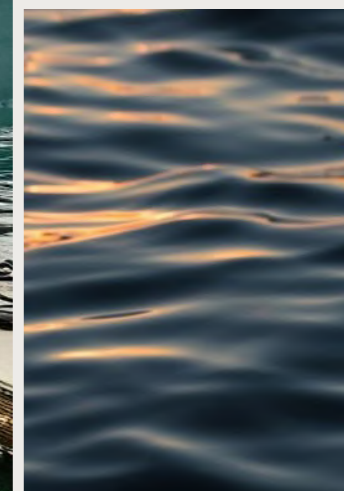


15:00



Kayaking on **Lake Lugano** is a tranquil glide through crystal waters, surrounded by towering mountains and serene beauty.

*Kayaking sul **Lago di Lugano** è una tranquilla scivolata attraverso acque cristalline, circondati da maestose montagne e bellezza serena*



11:20



Golf in Lugano offers a peaceful escape, with lush fairways framed by stunning alpine views and the gentle breeze from the lake.

*Giocare a **golf** a Lugano offre una fuga tranquilla, con fairway rigogliosi incorniciati da splendide viste alpine e la brezza leggera del lago.*





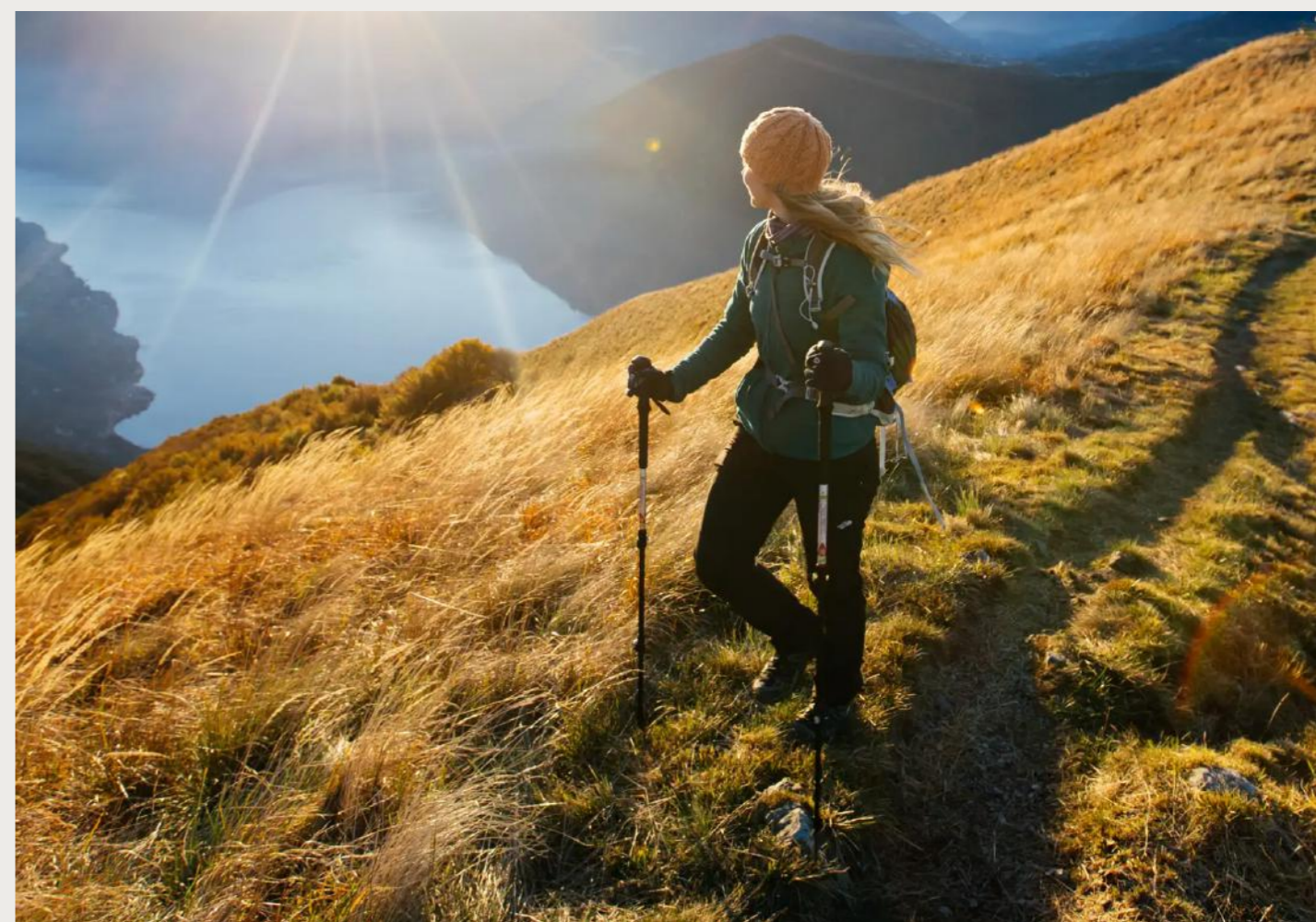
Melide lungolago

A LAKESIDE GEM IN LUGANO

A Picturesque Lakeside Life Awaits in Bissone

Nestled on the southern shores of **Lake Lugano**, Bissone offers an enchanting blend of **natural beauty and serene elegance**. This picturesque village is surrounded by **lush green hills**, where the vibrant **blue waters of the lake** meet the stunning backdrop of the **Swiss Alps**, creating a **breathtaking panorama**. The peaceful atmosphere of Bissone, with its cobblestone streets and charming **historic architecture**, gives it a timeless appeal.

*Situato sulle rive meridionali del **Lago di Lugano**, Bissone offre una combinazione unica di **bellezza naturale ed eleganza**. Bissone è circondato da **verdi colline**, si affaccia sulle **limpide acque del lago** con lo spettacolare sfondo delle **Alpi svizzere**. La sua atmosfera serena, con strade acciottolate e **edifici storici**, dona a Bissone un fascino senza tempo.*



Monte Generoso



A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Wake up to the Alps, step out to the lake, and explore Lugano's charm



Parco Ciani

Lugano is a lively mix of **city charm** and **natural beauty**. Nestled by Lake Lugano and surrounded by the **Swiss Alps**, the city center features **historic buildings**, **stylish shops**, and vibrant piazzas. Stroll along the lakeside, enjoy cafés, and explore the rich **cultural scene**, all while taking in the **stunning views**. Lugano Centro perfectly blends the **energy** of city life with the **peacefulness** of the lake and mountains.



Lugano è un vivace mix di **fascino urbano e bellezza naturale**. Situato sulle rive del **Lago di Lugano** e circondato dalle **Alpi svizzere**, il centro città offre **edifici storici**, **negozi eleganti** e **piazze animate**. Passeggia lungo il lago, goditi i caffè e scopri la **ricca scena culturale**, tutto mentre ammiri panorami mozzafiato. Lugano unisce perfettamente **l'energia** della vita cittadina con la **tranquillità** del lago e delle montagne



Lugano centre





Lungolago Lugano

A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Luxury living, surrounded by nature and Lugano's cultural delights

*Il centro di Lugano è un vivace luogo di **delizie culinarie e shopping**. Le strade affascinanti hanno caffè e ristoranti che offrono piatti ticinesi e moderni. Ci sono **boutique eleganti** e negozi artigianali che vendono **moda di lusso** e prodotti locali, il tutto con un bel **lungolago**, rendendolo una meta ideale per chi ama il buon cibo e lo shopping.*

Lugano's city center is a lively hub of **culinary delights** and **stylish shopping**. Charming streets feature inviting cafés and restaurants serving traditional Ticinese and contemporary cuisine. **High-end** boutiques and unique artisan shops offer **luxury fashion and local crafts**, all enhanced by a picturesque **lakeside promenade**, making it a must-visit destination for food and fashion lovers.



Ristorante Lago



A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Welcome to *Bissone* a tranquil tresuere by the water



Arrival by car

- 15 min >> Lugano
- 30 min >> Como
- 70 min >> Milano
- 50 min >> Milano Malpensa Airport
- 60 min >> Milano Linate Airport
- 80 min >> Milano Bergamo Airport
- 180 min >> Zurich Airport
- 180 min >> St Moritz



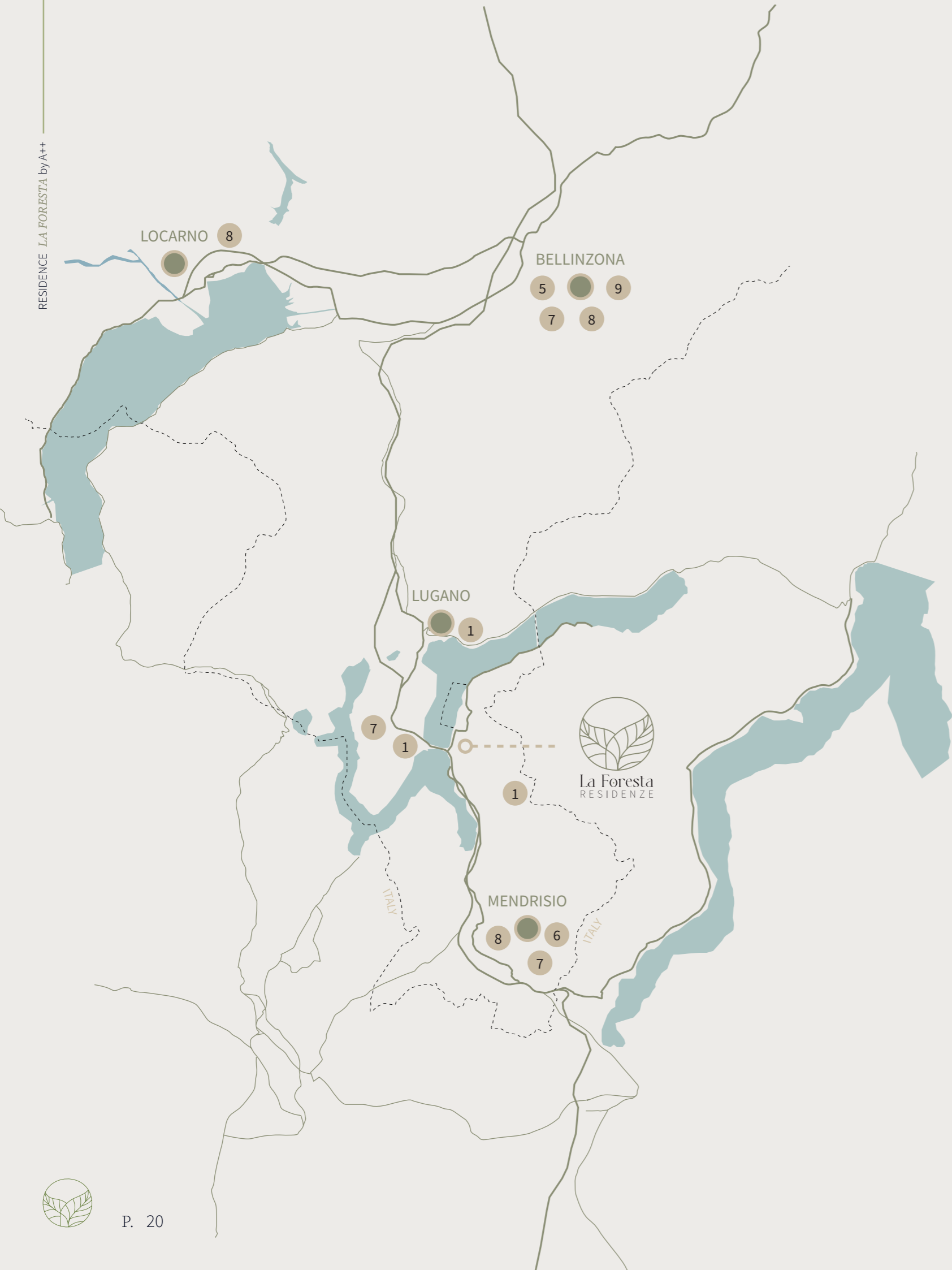
Arrival by train

- 90 min >> Milano
- 120 min >> Milano Malpensa Airport
- 130 min >> Milano Linate Airport
- 155 min >> Milano Bergamo Airport
- 180 min >> Zurich Airport



La Foresta
RESIDENZE





A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Discover Bissonne, a serene retreat nestled by the lake



1 Sports&Nature

- Lido Cassarate
- Monte Generoso
- Campo sportivo Melide
- Tennis Club Collina d'Oro



2 Schools&Universities

- TESIS
- Franklin University
- USI



3 Hospitals

- EOC
- Sant'Anna



4 Golf Course

- Golf Club Lugano



5 Art&Culture

- LAC
- Bellinzona Castels



6 Shopping

- Via Nassa
- Lungolago
- FoxTown



7 Wineries

- Chiericati Vini
- Galdi Vini
- Cantina Moncucchetto



8 Connections

- Lugano FFS
- Melide
- Mendrisio
- Locarno
- Bellinzona

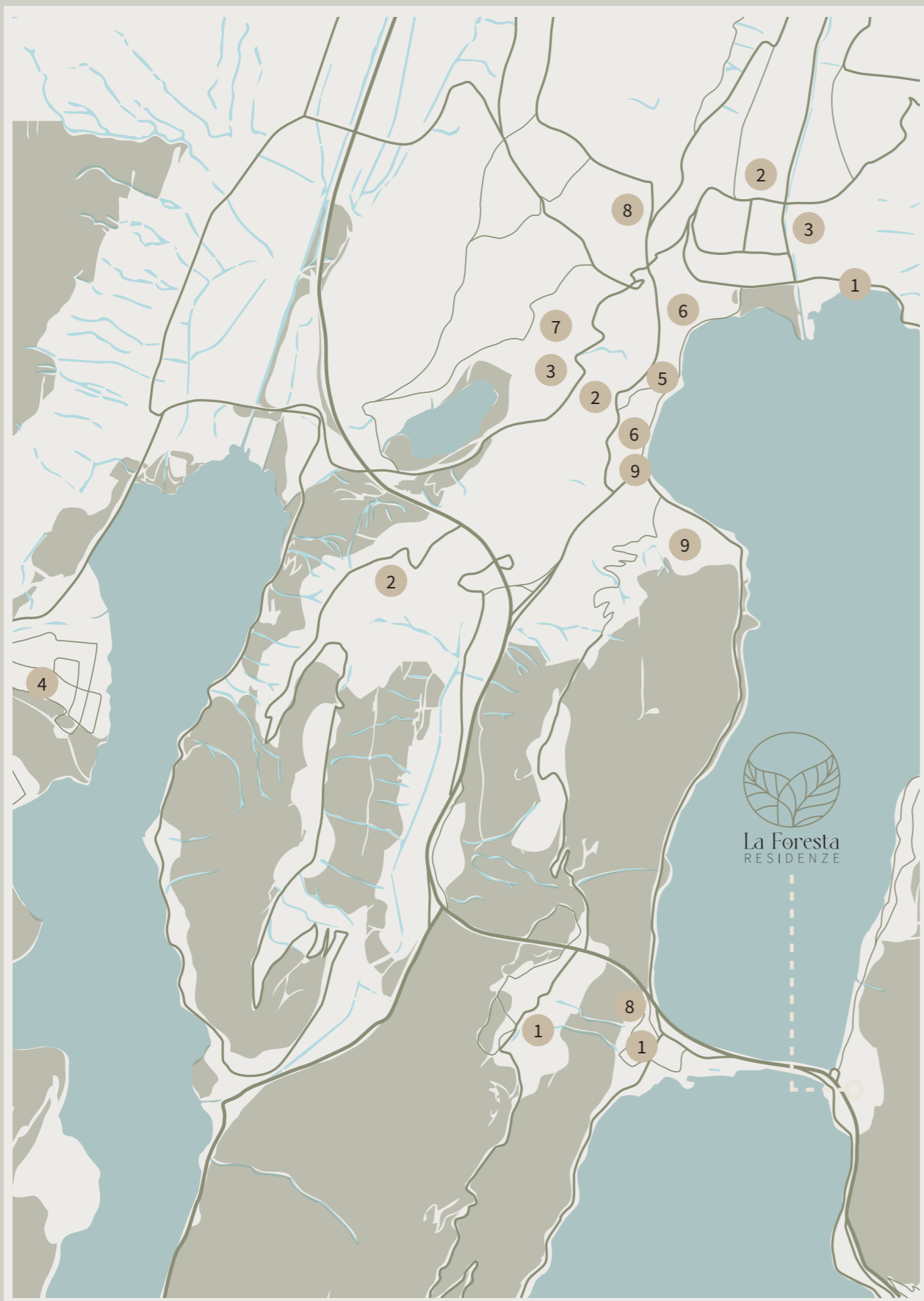


9 Michelin Restaurants

- I due Sud
- The VIEW



Discover Bissonne, a serene retreat nestled by the lake



1 Sports&Nature

- Lido Cassarate
- Monte Generoso
- Campo sportivo Melide
- Tennis Club Collina d'Oro



2 Schools&Universities

- TESIS
- Franklin University
- USI



3 Hospitals

- EOC
- Sant'Anna



4 Golf Course

- Golf Club Lugano



5 Art&Culture

- LAC
- Bellinzona Castels



6 Shopping

- Via Nassa
- Lungolago
- FoxTown



7 Wineries

- Chiericati Vini
- Galdi Vini
- Cantina Moncucchetto



8 Connections

- Lugano FFS
- Melide
- Mendrisio
- Locarno
- Bellinzona

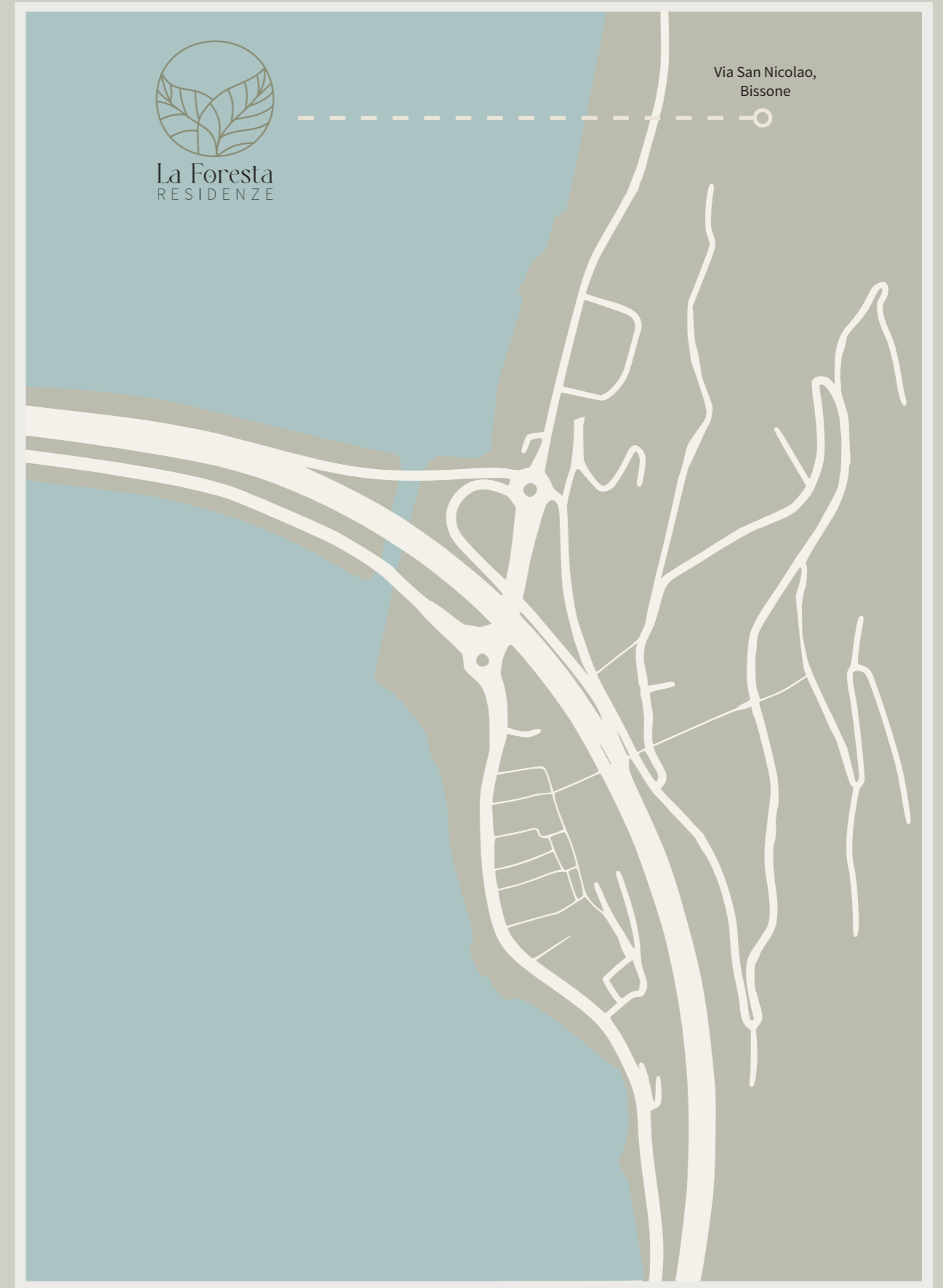


9 Michelin Restaurants

- I due Sud
- The VIEW

A LAKESIDE GEM IN LUGANO





Seamless Living in *Bissone*: Between *Lake* and *City*








Cycling routes around the lakes




Bicycle tour - **Lugano's** area

-  135 min >> Lake Lugano and Monte Pescia
-  115 min >> Monte Brè
-  200 min >> Lugano lake and Morcote
-  135 min >> Magliasco - Morcote - Carona

Bicycle tour - **Como's** area

-  215 min >> Lake Como and Ceresio
-  300 min >> Como to Bellagio
-  140 min >> San Vito panoramic view

Bicycle tour - **Varese's** area

-  125 min >> Lake Varese
-  180 min >> Malnate to Varese lake
-  215 min >> Sacro monte di Varese

A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Sports&Nature


Situated between **Lake Lugano, Lake Como, and Varese**, this area is a haven for **outdoor lovers**. Experience cycling along picturesque trails, hiking through verdant forests, or taking peaceful strolls by the serene lakes. With the **majestic Alps** as a stunning backdrop, it's an ideal destination to **immerse yourself in nature**.




*Situata tra il **Lago di Lugano, il Lago di Como e Varese**, quest'area è un paradiso per gli **amanti dell'outdoor**. Vivi l'emozione di andare in bicicletta lungo sentieri pittoreschi, fare escursioni attraverso foreste verdanti o passeggiare tranquillamente lungo i laghi sereni. Con le maestose Alpi che fanno da sfondo, è una meta ideale per **immergersi nella natura**.*









Schools and Universities

 Arrival by car

-  15 min >> TESIS The American School in Switzerland
-  15 min >> USI Università della Svizzera italiana
-  10 min >> Franklin University Switzerland

 Arrival by train

-  15 min >> TESIS The American School in Switzerland
-  15 min >> USI Università della Svizzera italiana
-  10 min >> Franklin University Switzerland

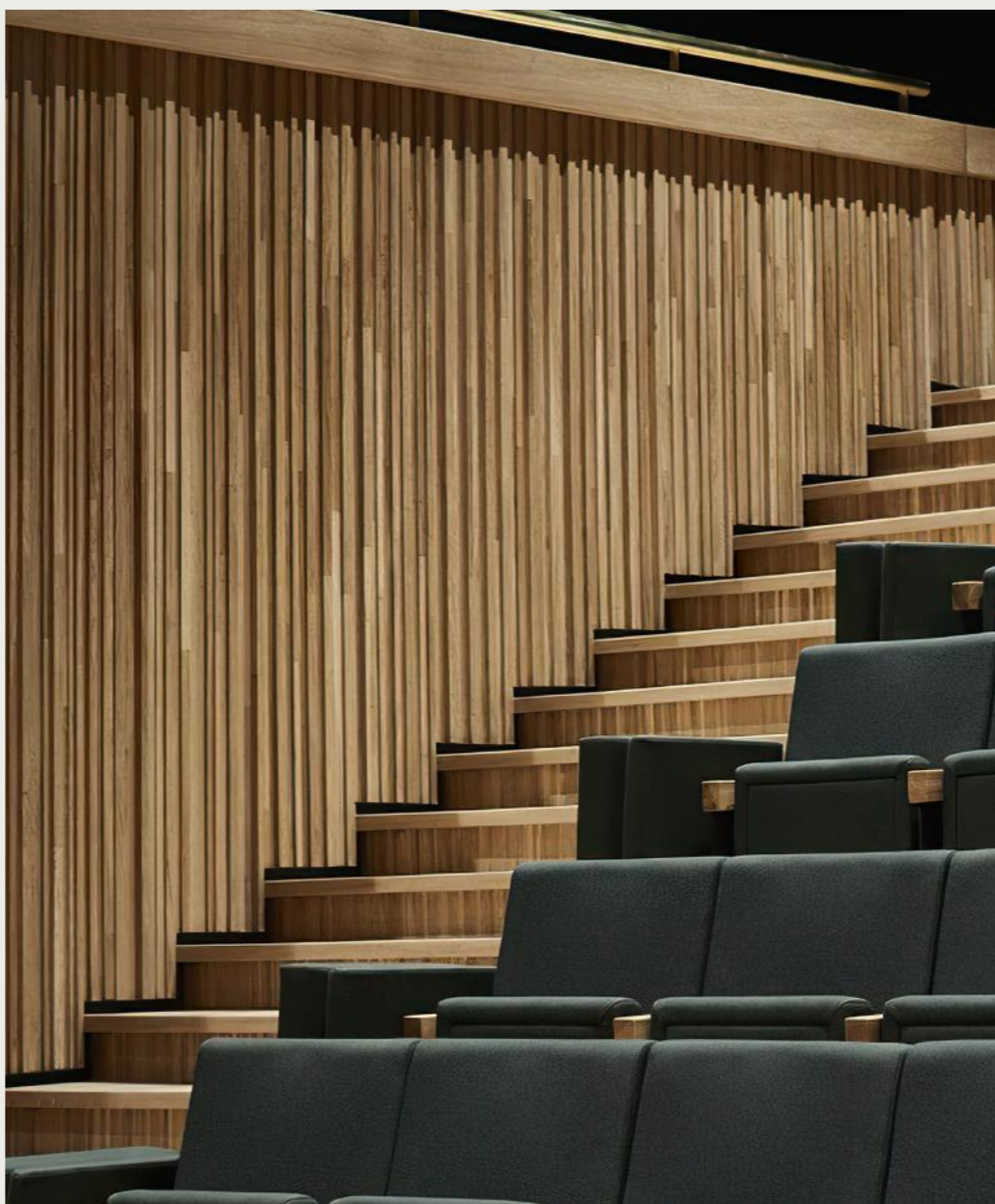
A LAKESIDE GEM IN LUGANO

School&Universities

Located in the lively city of Lugano, renowned institutions such as **TESIS, Franklin University, and USI** offer an exceptional educational experience for students from around the globe. With a focus on **academic excellence** and cultural diversity, these schools create a nurturing environment for **personal and intellectual growth**.

*Situata nella vivace città di Lugano, istituzioni come **TESIS, Franklin University e USI** offrono un'eccellente esperienza educativa per studenti di tutto il mondo. Focalizzate sull'**eccellenza accademica** e sulla **diversità culturale**, queste scuole creano un **ambiente stimolante per la crescita personale**.*






Indoor events




- Film Festivals
- Concerts
- Cultural Festivals
- Museums / Exhibition

Outdoor events

- Music Festivals
- Christmas Markets
- Cinema Open air

Art&Culture in Italy

 Arrival by car

-  40 min >> Como
-  45 min >> Varese
-  70 min >> Milan

A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Art&Culture


In the vibrant cities of **Lugano, Milan, and Como**, a rich blend of art and culture awaits. **Renowned galleries, historic museums, and contemporary art fairs** offer residents and visitors an inspiring environment that celebrates creativity and cultural diversity.





*Nelle vivaci città di **Lugano, Milano e Como**, ti attende un ricco panorama di arte e cultura. **Gallerie rinomate, musei storici e fiere d'arte contemporanea** offrono a residenti e visitatori un ambiente stimolante che celebra creatività e diversità culturale.*









Shopping & More

 Arrival by car

-  10 min >> Via Nassa
-  10 min >> Lugano city center
-  15 min >> FoxTown Factory Stores
-  35 min >> Bellinzona

Shopping & More in Italy

 Arrival by car

-  40 min >> Como
-  45 min >> Varese
-  70 min >> Milan

A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Shopping


Lugano, Milan, and Como offer a shopping paradise where **luxury boutiques**, artisan shops, and lively markets cater to every taste. In these cities, residents and visitors can indulge in **world-class fashion, exclusive brands**, and unique local treasures, making each shopping trip a blend of style, discovery, and sophistication.




*Lugano, Milano e Como offrono un paradiso per lo shopping, con **boutique di lusso**, negozi artigianali e vivaci mercati per ogni gusto. In queste città, residenti e visitatori possono immergersi in **moda di alta classe, marchi esclusivi** e tesori locali unici, rendendo ogni esperienza di shopping un mix di stile, scoperta ed eleganza.*





Wineries

 Arrival by car

-  15 min >> Gialdi Vini
-  25 min >> Cantina Moncucchetto
-  35 min >> Chiericati Vini

A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Wineries


In beautiful Lugano, local wineries offer a **unique wine experience**, blending **tradition with innovation**. Through **tastings** and **panoramic tours**, guests can discover fine wines and the rich wine culture of Ticino, immersing themselves in the **flavors and beauty of the region**.

Nella splendida Lugano, le cantine locali offrono un'esperienza enologica unica, unendo tradizione e innovazione. Tra degustazioni e visite panoramiche, gli ospiti scoprono vini pregiati e la cultura vitivinicola del Ticino, immergendosi nei sapori e nelle bellezze della regione.







Michelin Restaurants

 Arrival by car

 15 min >> I Due Sud

 15 min >> The VIEW

 15 min >> META

A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Restaurants

In the picturesque city of Lugano, **Michelin-starred restaurants** offer a culinary experience like no other, blending innovation with local tradition. Through **exquisite tasting menus** and **elegant settings**, guests are invited to savor gourmet dishes that highlight the finest flavors of the region, making Lugano a true destination for food lovers.

*Nella pittoresca città di Lugano, i ristoranti **stellati Michelin** offrono un'esperienza culinaria unica, che unisce innovazione e tradizione locale. Attraverso **menù degustazione raffinati** e **ambienti eleganti**, gli ospiti possono assaporare piatti gourmet che esaltano i migliori sapori della regione, rendendo Lugano una vera meta per gli amanti della buona cucina.*





Connections - Switzerland



Arrival by Train

- 🕒 20 min >> Locarno
- 🕒 100 min >> Lucerne
- 🕒 120 min >> Zurich
- 🕒 180 min >> Basel
- 🕒 180 min >> Bern
- 🕒 255 min >> Lausanne
- 🕒 285 min >> Geneve

Connections - Italy



Arrival by train

- 🕒 40 min >> Como
- 🕒 45 min >> Varese
- 🕒 90 min >> Milan
- 🕒 240 min >> Venezia
- 🕒 160 min >> Torino
- 🕒 300 min >> Roma

A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Connections

Lugano is well-connected with **major cities in Switzerland and Italy** through efficient rail lines. Fast and frequent trains make it easy to travel to Swiss cities like Zurich and Lucerne, as well as Italian destinations like Milan, offering a convenient and scenic option for traveling through stunning landscapes.

*Lugano è ben collegata con le **principali città della Svizzera e dell'Italia** grazie a efficienti linee ferroviarie. Treni veloci e frequenti rendono comodo viaggiare verso città svizzere come Zurigo e Lucerna, oltre a destinazioni italiane come Milano, offrendo un'opzione pratica e panoramica per spostarsi tra paesaggi spettacolari.*





Architecture

Architettura

LAKESIDE LIVING,
EMBRACED BY NATURE



REFINED LIVING IN BISSONE

A Sophisticated Retreat for Your Senses

Residenza Foresta si trova a Bissone, al culmine di via San Nicolao, in una **posizione privilegiata** dalla quale si gode dell'eccezionale **vista sul lago di Lugano**.

Caratteristica fondamentale del progetto è il suo inserimento ed **integrazione nel contesto naturale montano** che lo circonda: la costruzione segue il declivio naturale del terreno, disponendo tutti gli appartamenti in arretramento rispetto a quelli sottostanti, sfruttandone le coperture per garantire **ampie terrazze e tetti giardino**.

Residenza Foresta is located in Bissone, at the top of Via San Nicolao, in a privileged position offering an exceptional view of Lake Lugano.

*A key feature of the project is its **integration into the surrounding natural mountainous landscape**. The construction follows the natural slope of the terrain, with each apartment set back from the one below, utilizing the rooftops to provide **spacious terraces and rooftop gardens**.*



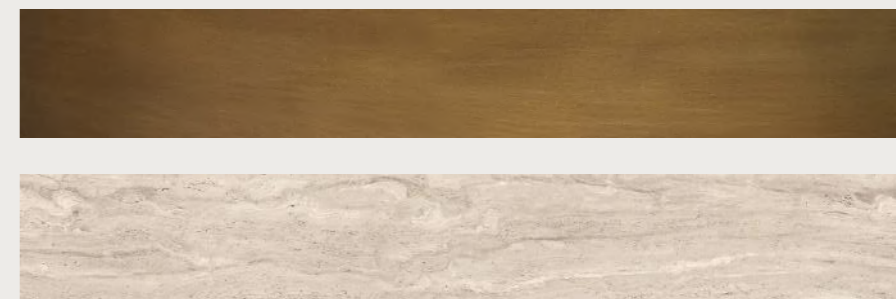


A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Welcome to Bissonne a tranquil tresuere by the water

Le facciate sono caratterizzate dal contrasto bilanciato tra il **Travertino**, con le sue striature naturali che esaltano le orizzontalità dei solai aggettanti e il **metallo color bronzo**, che pone l'accento sugli elementi verticali listellari, sui serramenti e sulle grandi fioriere che spezzano e modulano l'andamento dei prospetti, intervallando al rigore della costruzione la varietà delle piantumazioni.

*The facades are characterized by a balanced contrast between **Travertine**, with its natural striations that emphasize the horizontal lines of the overhanging floors, and **bronze-colored metal**, which highlights the vertical slatted elements, the window frames, and the large planters. These planters break up and modulate the rhythm of the elevations, adding variety to the structure through the diversity of the plantings.*





A LAKESIDE GEM IN LUGANO

*Welcome to Bissonne
a tranquil tresuere by the water*

REFINED LIVING IN BISSONE

A Sophisticated Retreat for Your Senses

Nestled on the southern shores of **Lake Lugano**, Bissone offers an enchanting blend of **natural beauty and serene elegance**. This picturesque village is surrounded by **lush green hills**, where the vibrant **blue waters of the lake** meet the stunning backdrop of the **Swiss Alps**, creating a **breathtaking panorama**. The peaceful atmosphere of Bissone, with its cobblestone streets and charming **historic architecture**, gives it a timeless appeal.

*Situato sulle rive meridionali del **Lago di Lugano**, Bissone offre una combinazione unica di **bellezza naturale ed eleganza**. Bissone è circondato da **verdi colline**, si affaccia sulle **limpide acque del lago** con lo spettacolare sfondo delle **Alpi svizzere**. La sua atmosfera serena, con strade acciottolate e **edifici storici**, dona a Bissone un fascino senza tempo.*





A LAKESIDE GEM IN LUGANO

*Welcome to Bissone
a tranquil treasure by the water*



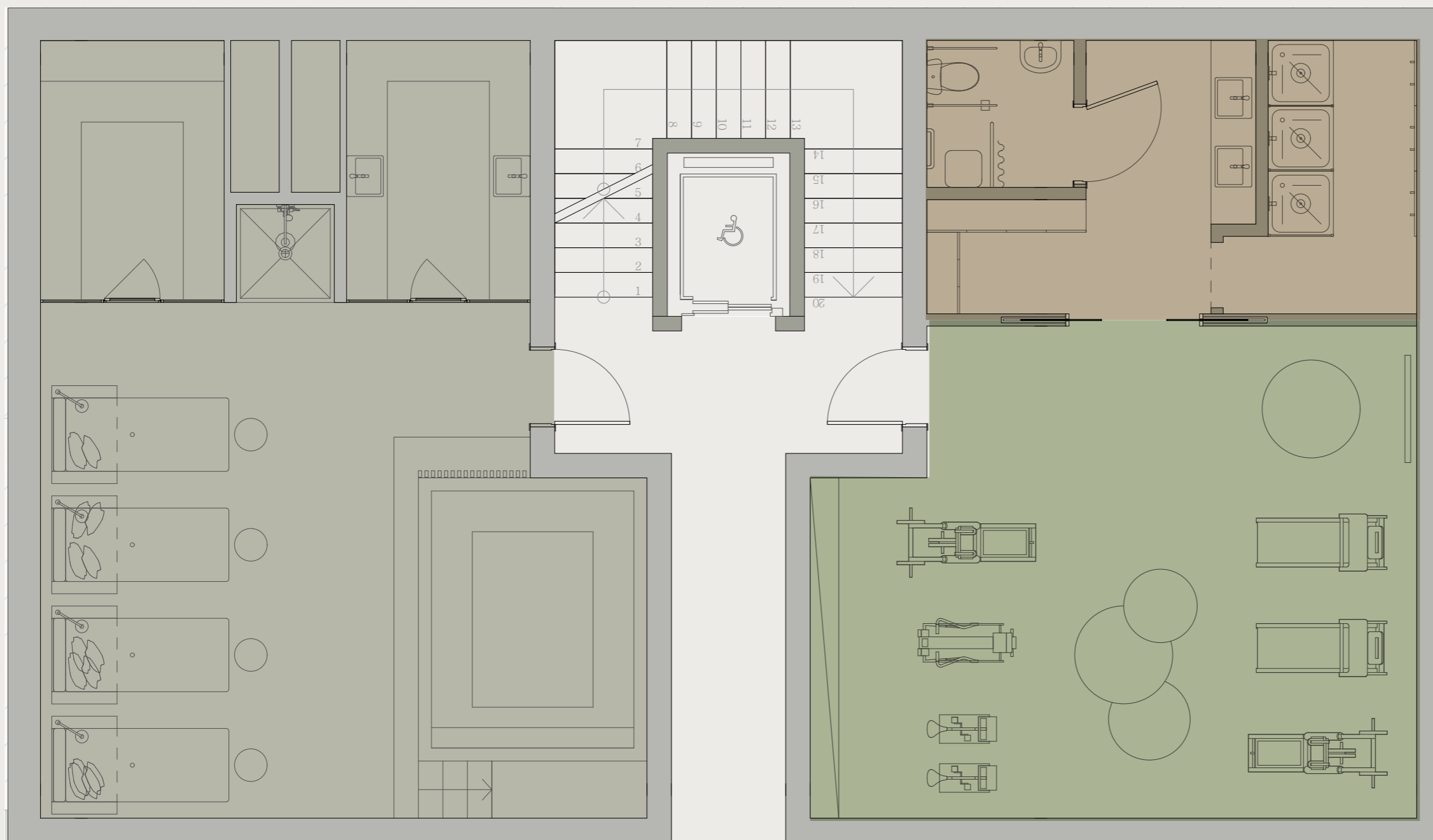
Amenities

Are Comuni

SERENITY IN EVERY
SURROUNDING VIEW



A Sophisticated Retreat for Your Senses



20,1 SQM CHANGING ROOMS



Enjoy **modern, comfortable** changing rooms in our gym and spa area, designed for convenience and relaxation.

*Sono disponibili spogliatoi **moderni e confortevoli** nella nostra area palestra e spa, progettati per garantire comfort e relax.*

63,2 SQM SPA



Indulge in the **serene ambiance** of our spa, where elegant, soothing spaces are designed to enhance your relaxation and well-being.

*Goditi l'**atmosfera serena** della nostra spa, con spazi eleganti e avvolgenti progettati per migliorare il tuo relax e benessere.*

43,5 SQM GYM



Enjoy **modern, comfortable** changing rooms in our gym and spa area, designed for convenience and relaxation.

*Sono disponibili spogliatoi **moderni e confortevoli** nella nostra area palestra e spa, progettati per garantire comfort e relax.*



A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Experience year-round tranquility in a private spa

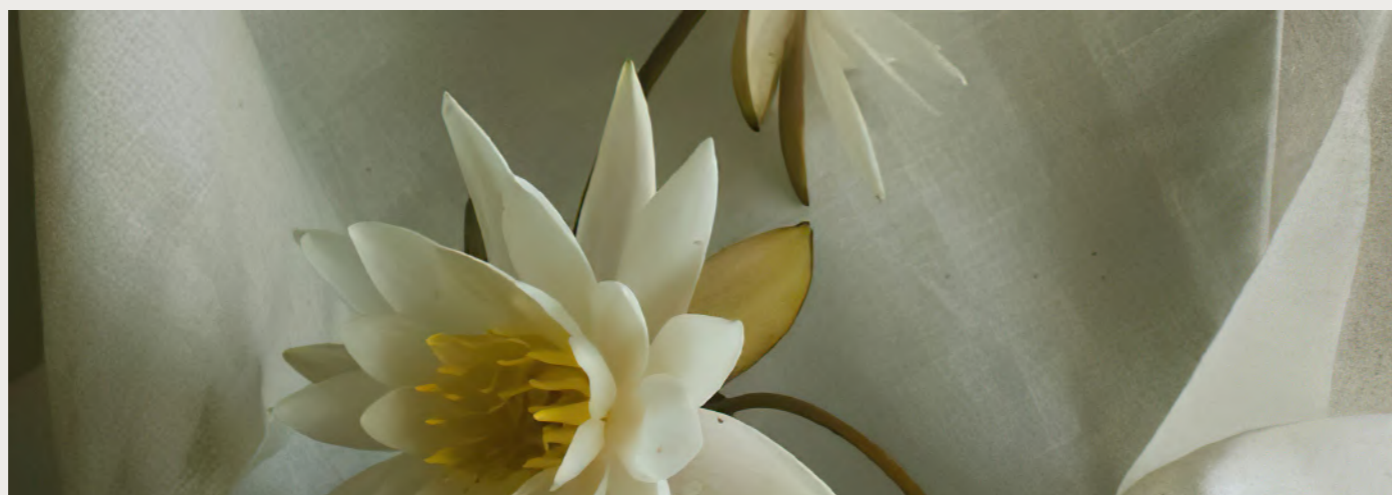


Sink into peaceful moments in the dedicated **relaxation area**, designed for quiet reflection and ultimate comfort. A serene space to recharge and restore.

Concediti momenti di pace nell'area relax, pensata per il riposo e il massimo del comfort. Uno spazio sereno dove ricaricarsi e rigenerarsi

Step into the timeless luxury of the **hammam**, a warm sanctuary that refreshes and purifies. The gentle steam and exquisite ambience create a unique, calming experience.

Entra nel lusso senza tempo dell'hammam, un santuario caldo che purifica e rinfresca. Il vapore delicato e l'atmosfera raffinata creano un'esperienza unica e rilassante



Immerse yourself in **serenity** with a pristine **pool**, ideal for leisurely swims or refreshing dips. The pool offers a **tranquil escape** from the everyday.

Immergiti nella serenità con una piscina impeccabile, ideale per nuotate tranquille o rinfrescanti tuffi. La piscina offre una fuga tranquilla dalla quotidianità.



Unwind in the warmth of a **private sauna**, where gentle heat soothes both body and mind. Perfect for relaxation and rejuvenation, it's a retreat into **calm and comfort**.

Rilassati nel calore di una sauna privata, dove il tepore delicato lenisce corpo e mente. Perfetta per rigenerarsi e ritrovare il benessere, è un rifugio di calma e comfort







A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Stay fit and focused every season in a private gym oasis

Maintain your **fitness routine** in every season with a modern, **fully-equipped gym** designed for both intense workouts and mindful movement. This private space combines **functionality with style**, offering the ideal environment to reach your wellness goals year-round

Mantieni la tua **routine di fitness** in ogni stagione con una palestra moderna e **completamente attrezzata**, ideale sia per allenamenti intensi che per momenti di movimento consapevole. Uno spazio privato che combina **funzionalità e stile**, offrendo l'ambiente ideale per raggiungere i tuoi obiettivi di benessere tutto l'anno



Enjoy the luxury of dedicated private parking, ensuring comfort and security



Stay *eco-friendly* with an integrated **electric car charger**, allowing you to power up your vehicle conveniently at home. Enjoy sustainable living without compromising on comfort.

Ricarica il tuo veicolo elettrico con un caricatore integrato, per una maggiore praticità nella tua vita quotidiana. Un modo semplice per abbracciare uno stile di vita sostenibile.



Experience the convenience of a secure, private parking area designed for luxury living. This **exclusive space** ensures easy access while offering peace of mind.

Goditi la comodità di un'area di parcheggio sicura e privata, pensata per uno stile di vita elegante. Questo spazio offre un accesso semplice e una sensazione di tranquillità.



Interiors

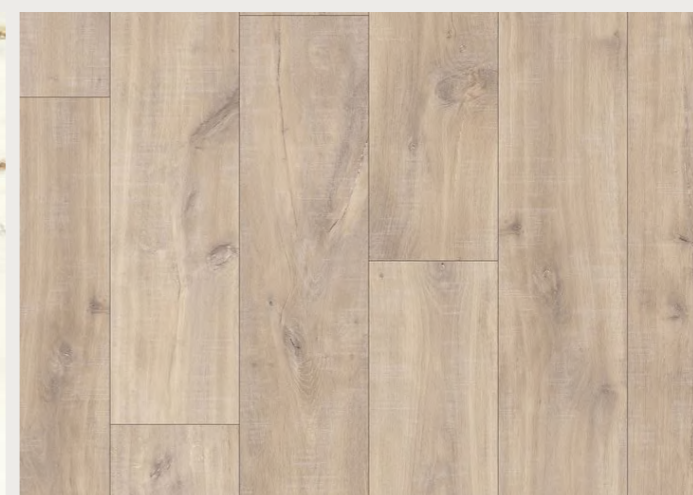
Interni

SERENITY IN EVERY
SURROUNDING VIEW



A LAKESIDE GEM IN LUGANO

Luxury apartments and penthouse designed fore peaceful, elegant living





Apartments

REFINED LIVING IN BISSONE

A Sophisticated Retreat for Your Senses

This stunning terrace offers an **unparalleled view of the lake** and surrounding mountains, creating a perfect **blend of luxury and nature**. The infinity pool seamlessly extends towards the horizon, enhancing the sense of tranquility and openness. With a modern outdoor kitchen, elegant seating, and spacious lounging areas, this terrace is ideal for entertaining or simply relaxing in style. Experience refined outdoor living with breathtaking panoramic vistas.

*Questa splendida terrazza offre una **vista impareggiabile sul lago** e sulle montagne circostanti, creando una perfetta **fusione di lusso e natura**. La piscina a sfioro si estende verso l'orizzonte, accentuando il senso di tranquillità e apertura. Con una moderna cucina all'aperto, eleganti posti a sedere e ampie aree relax, questa terrazza è ideale per intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi con stile. Vivi un'esperienza di vita all'aperto raffinata, con viste panoramiche mozzafiato.*







A LAKESIDE GEM IN LUGANO

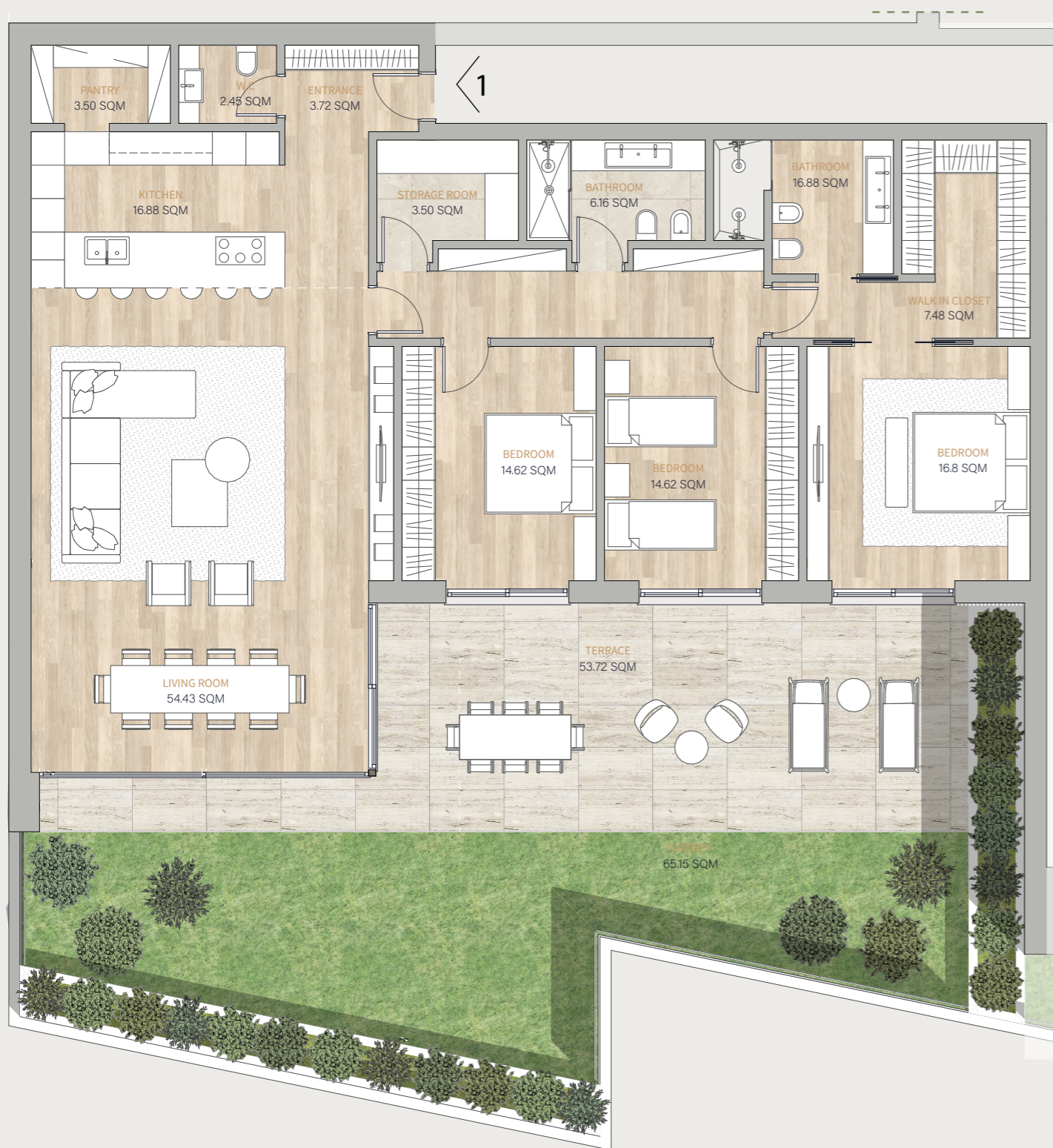
A Sophisticated Retreat for Your Senses

This elegantly designed bathroom combines functionality with a **sophisticated aesthetic**. Featuring a spacious walk-in shower with a rain shower head, the space offers a **relaxing experience**. The double sink vanity provides ample storage, while the wood accents add warmth to the contemporary look. Soft lighting, high-quality fixtures, and the neutral color palette contribute to a tranquil and refined atmosphere.

Questo bagno dal design elegante combina funzionalità e un'estetica sofisticata. Dotato di una spaziosa doccia walk-in con soffione a pioggia, offre un'esperienza rilassante. Il mobile con doppio lavabo offre ampio spazio per lo stoccaggio, mentre gli accenti in legno donano calore all'aspetto contemporaneo. L'illuminazione soffusa, le finiture di alta qualità e la palette di colori neutri contribuiscono a creare un'atmosfera tranquilla e raffinata.







AP 01

01 FLOOR

4.5 APARTMENT



TERRACE
53.72 SQM



GARDEN
65.15 SQM



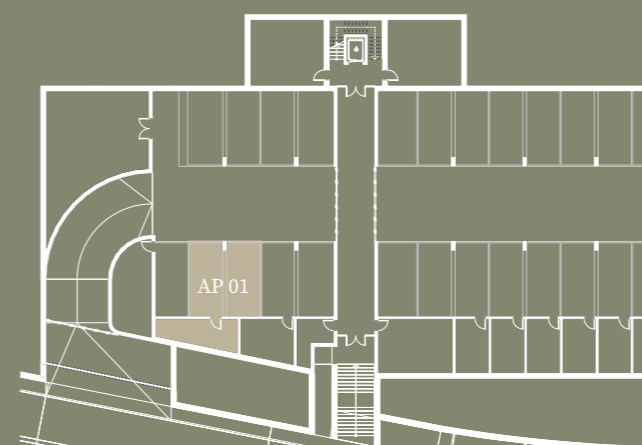
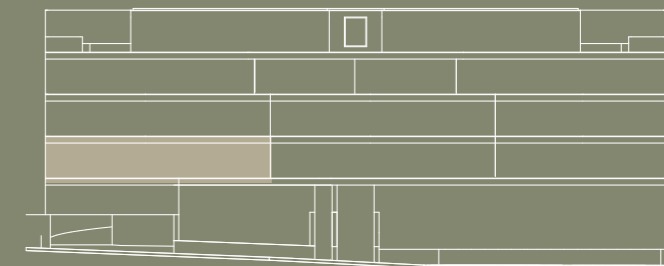
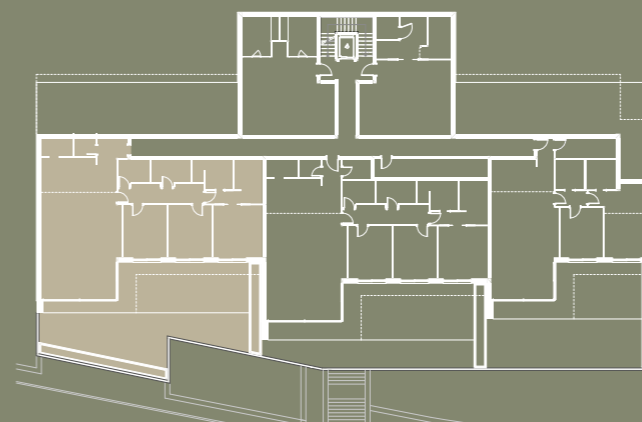
SUP. COMMERCIALE
225.81 SQM



PARKING
2 PIECES



STORAGE
14.19 SQM



Superfici lorde Appartamento 1

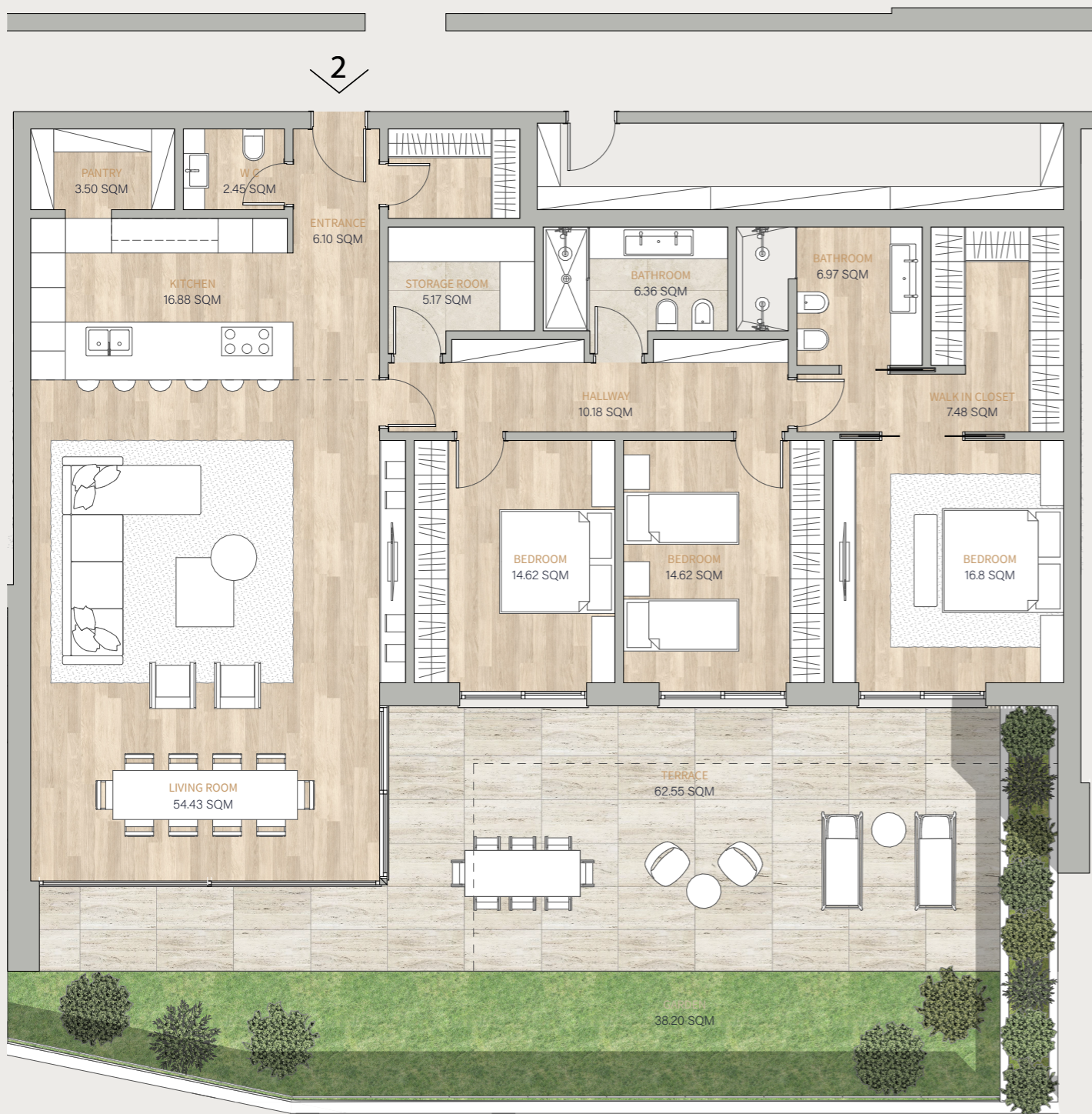
AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	191,02 sqm
- terrazza	53,72 sqm
- giardino	65,15 sqm
- cantina	14,19 sqm
SUP. EFFETTIVA	339,28 SQM



AP 02

01 FLOOR

4.5 APARTMENT



TERRACE
62.55 SQM



GARDEN
38.20 SQM



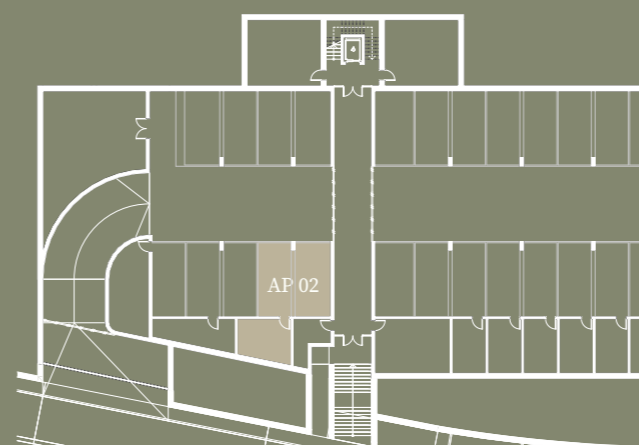
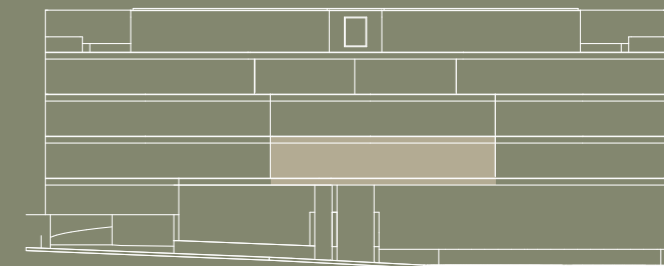
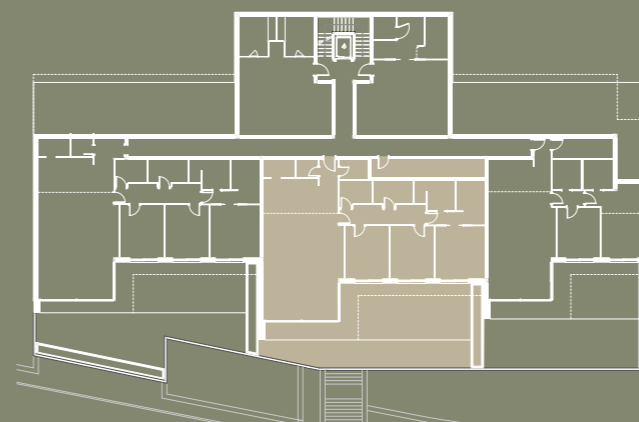
SUP. COMMERCIALE
223.58 SQM



PARKING
2 PIECES



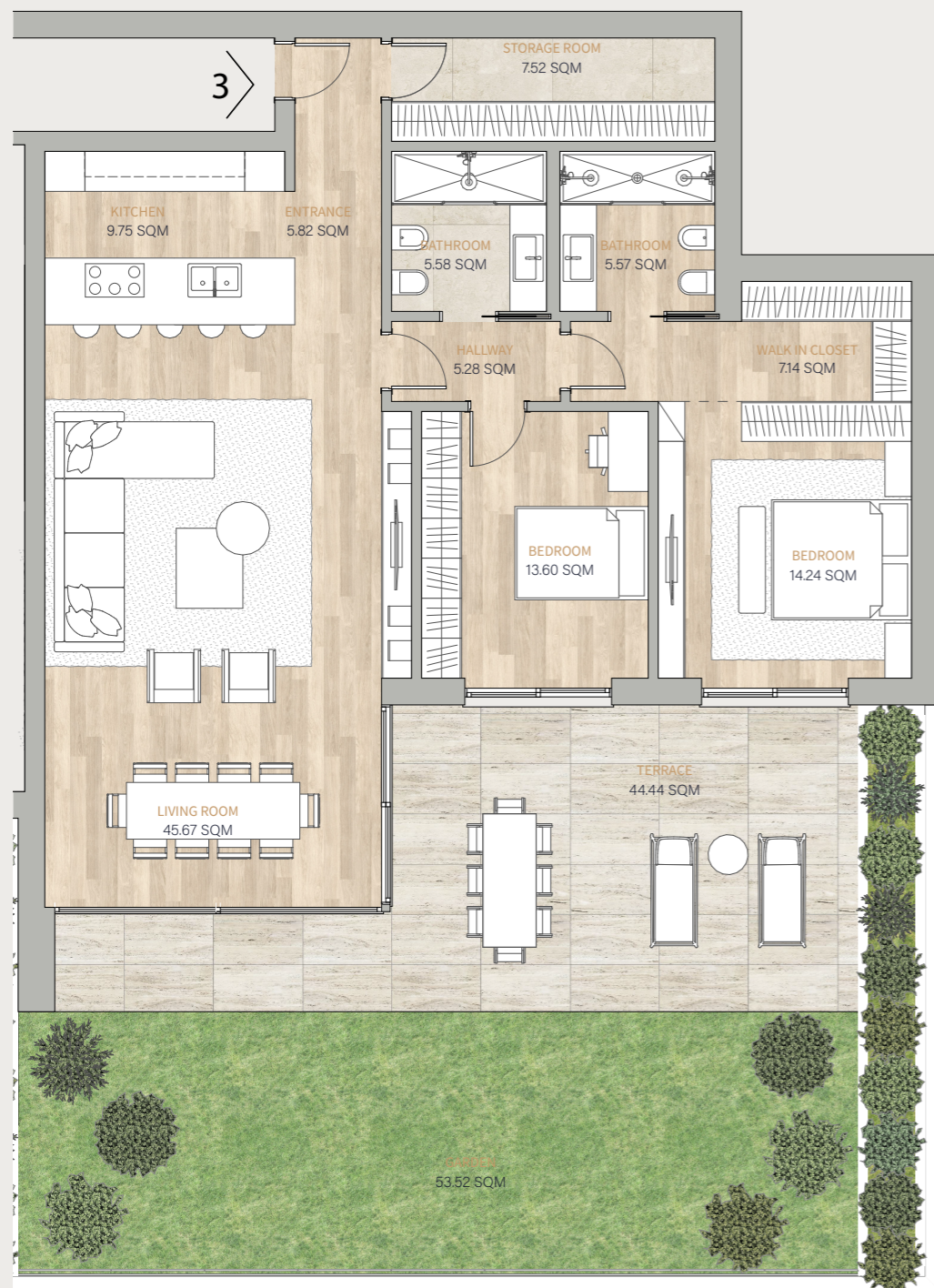
STORAGE
14.20 SQM



Superfici lorde Appartamento 2

AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	188,44 sqm
- terrazza	62,55 sqm
- giardino	38,20 sqm
- cantina	14,20 sqm
SUP. EFFETTIVA	318.39 SQM





AP 03

01 FLOOR

3.5 APARTMENT



TERRACE
44.44 SQM



GARDEN
53.52 SQM



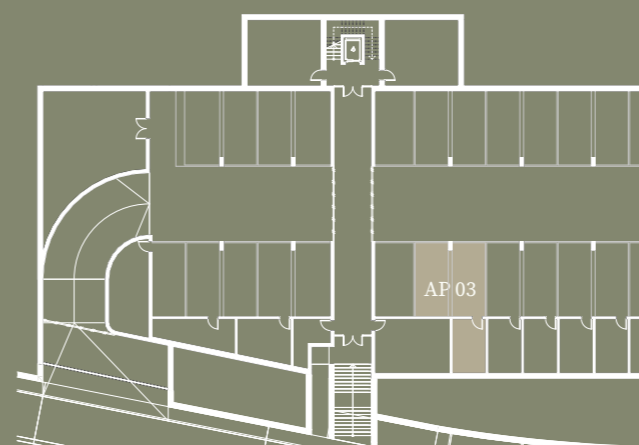
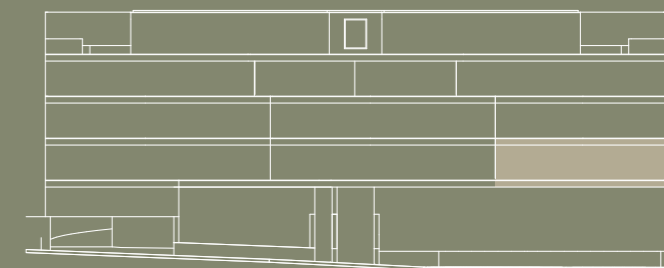
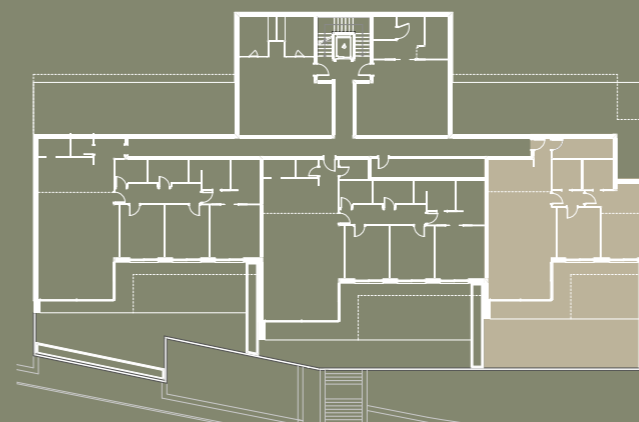
SUP. COMMERCIALE
167.74 SQM



PARKING
2 PIECES



STORAGE
11.75 SQM



Superfici lorde Appartamento 3

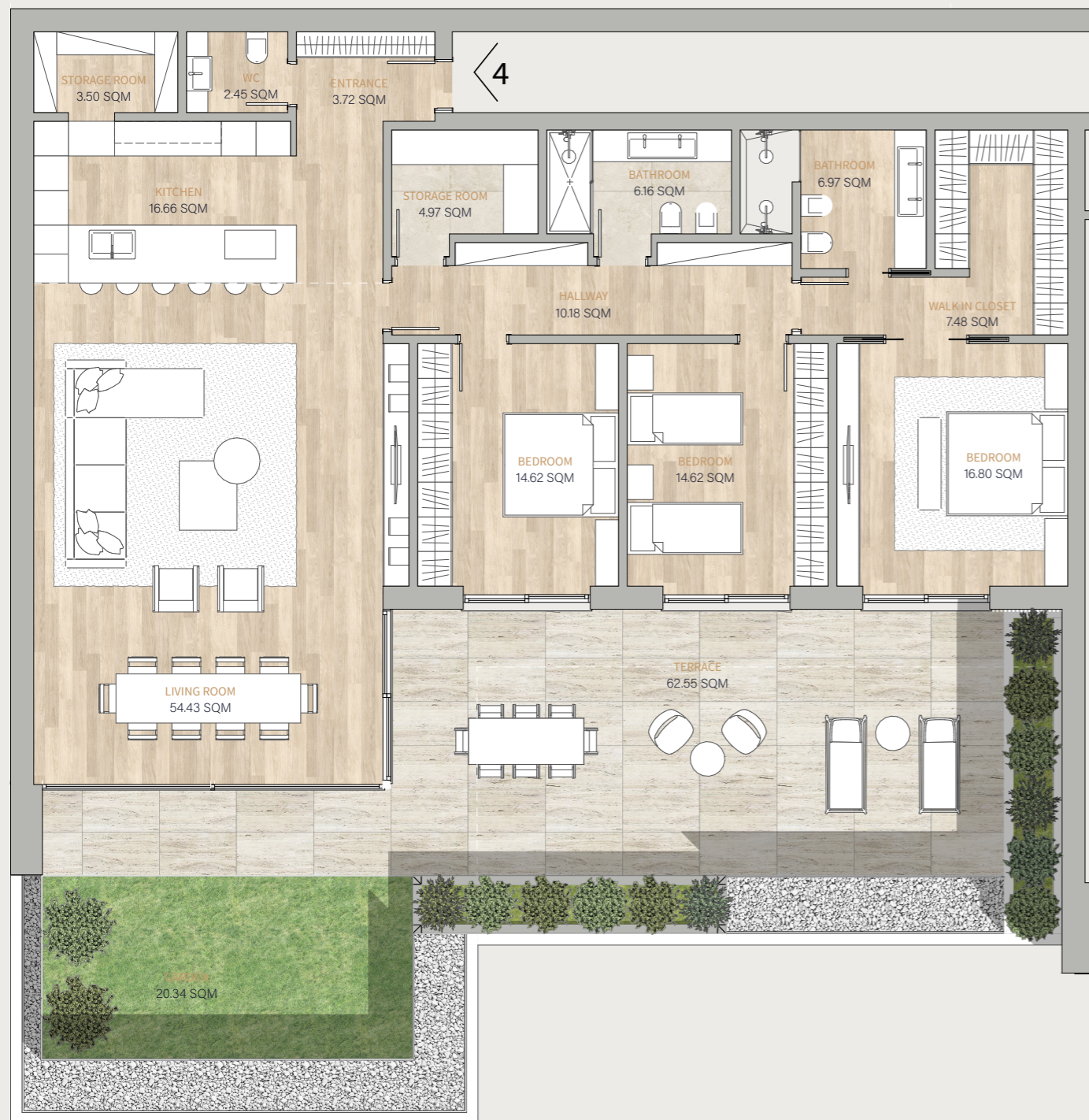
AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	139,36 sqm
- terrazza	44,44 sqm
- giardino	53,52 sqm
- cantina	11,75 sqm
SUP. EFFETTIVA	260.16 SQM



AP 04

02 FLOOR

4.5 APARTMENT



TERRACE
62.55 SQM



GARDEN
20.34 SQM



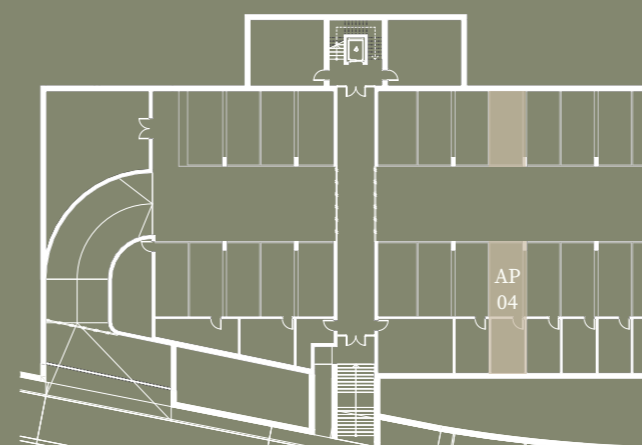
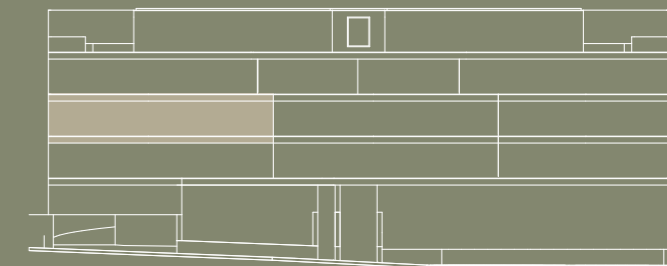
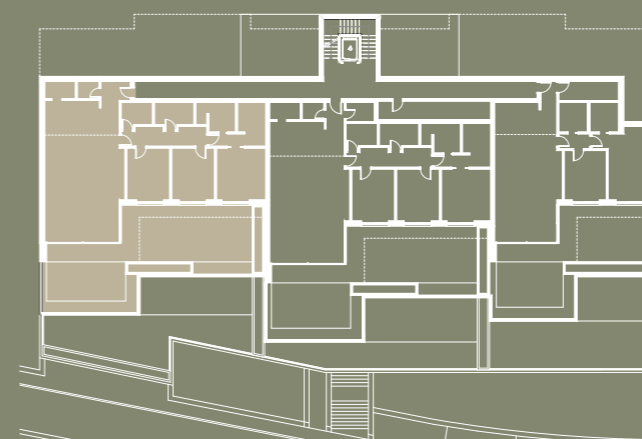
SUP. COMMERCIALE
223.45 SQM



PARKING
2 PIECES



STORAGE
11.75 SQM



Superfici lorde Appartamento 4

AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	191,02 sqm
- terrazza	62,55 sqm
- giardino	20,34 sqm
- cantina	11,75 sqm
SUP. EFFETTIVA	300.86 SQM



AP 05

02 FLOOR

4.5 APARTMENT



TERRACE
62.81 SQM



GARDEN
23.54 SQM



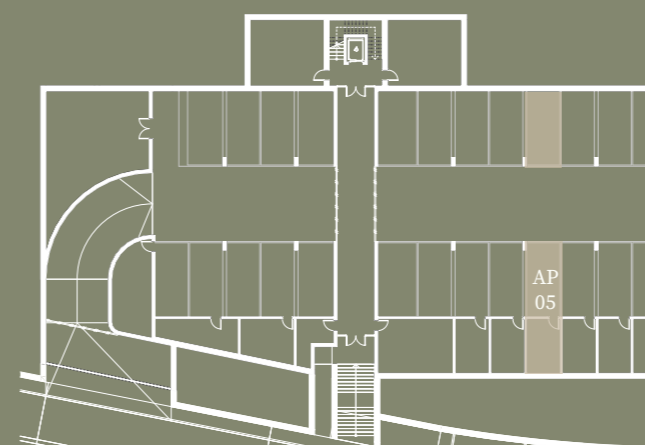
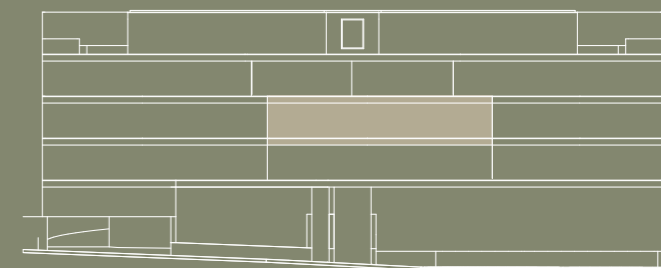
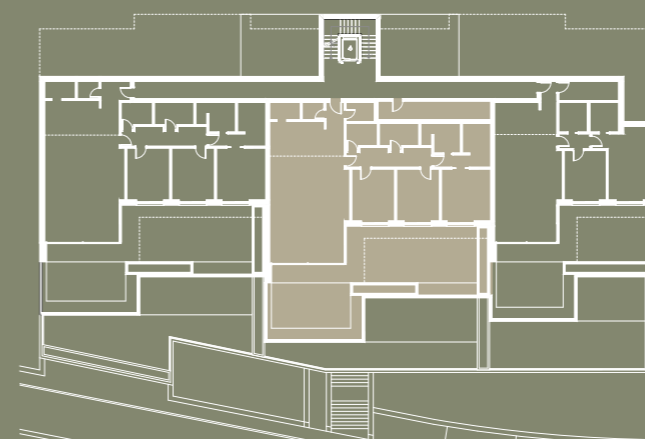
SUP. COMMERCIALE
221.23 SQM



PARKING
2 PIECES



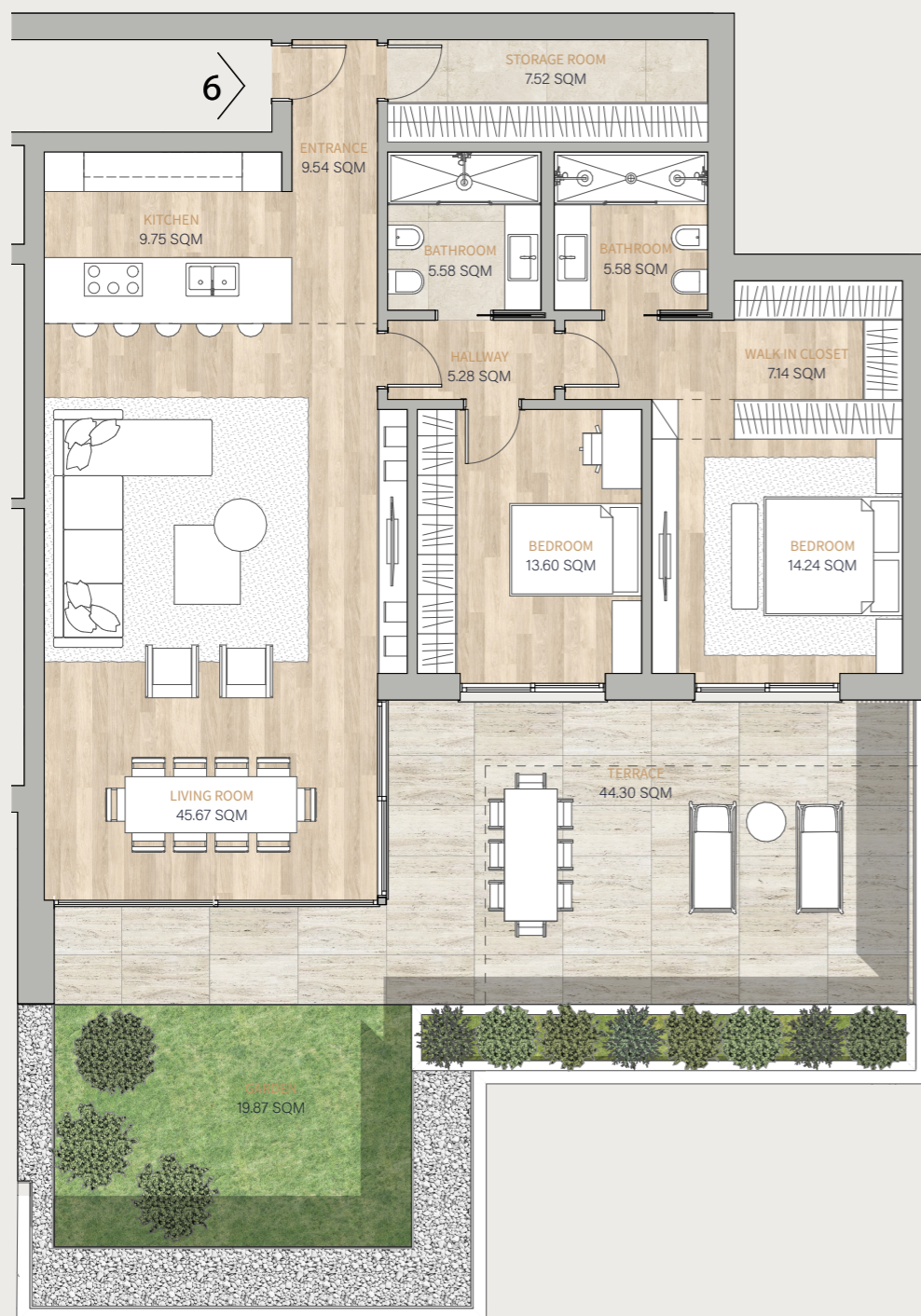
STORAGE
11.75 SQM



Superfici lorde Appartamento 5

AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	188,44 sqm
- terrazza	62,81 sqm
- giardino	23,54 sqm
- cantina	11,75 sqm
SUP. EFFETTIVA	301.54 SQM





AP 06

02 FLOOR

3.5 APARTMENT



TERRACE
44.30 SQM



GARDEN
19.87 SQM



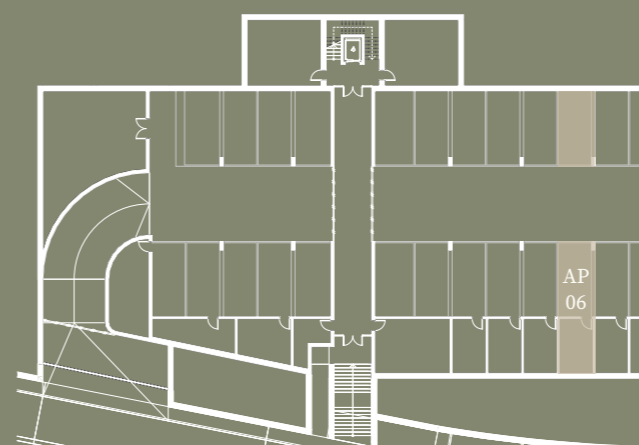
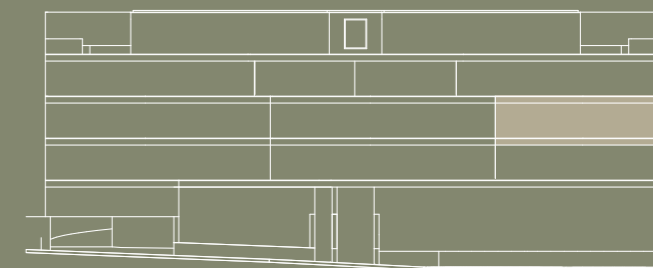
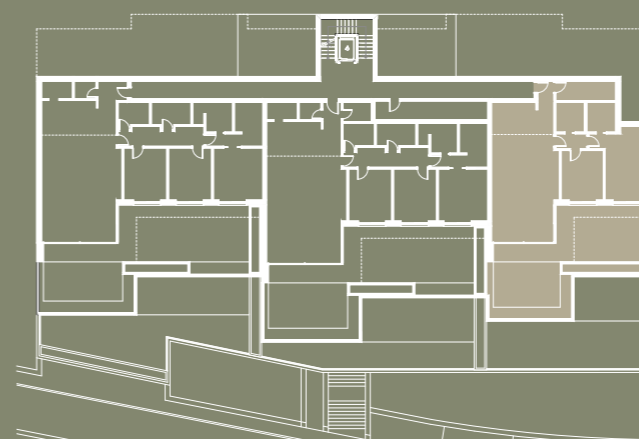
SUP. COMMERCIALE
164.32 SQM



PARKING
2 PIECES



STORAGE
11.75 SQM



Superfici lorde Appartamento 6

AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	139,36 sqm
- terrazza	44,30 sqm
- giardino	19,87 sqm
- cantina	11,75 sqm
SUP. EFFETTIVA	226.37 SQM





AP 07

03 FLOOR

2.5 APARTMENT



TERRACE
39.41 SQM



GARDEN
24.32 SQM



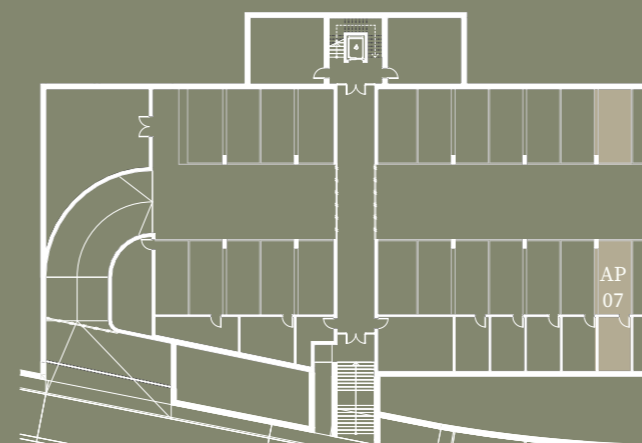
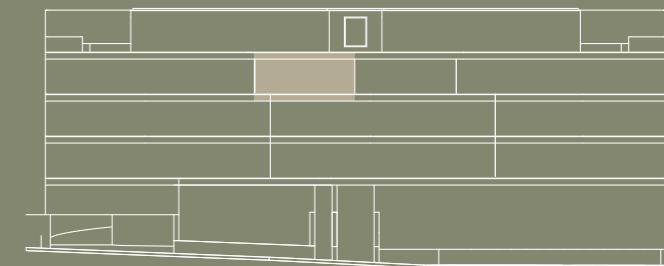
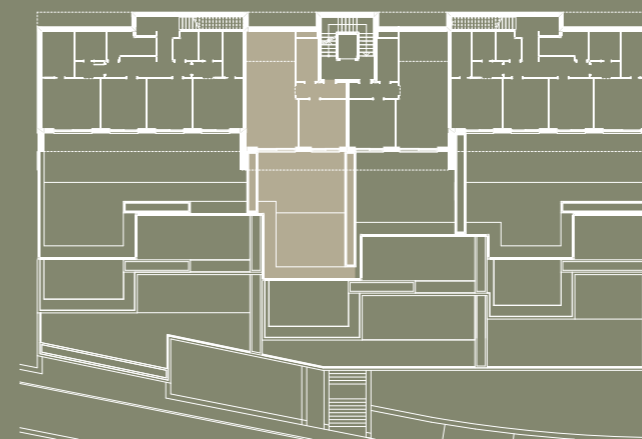
SUP. COMMERCIALE
95.29 SQM



PARKING
2 PIECES



STORAGE
11.42 SQM



Superfici lorde Appartamento 7

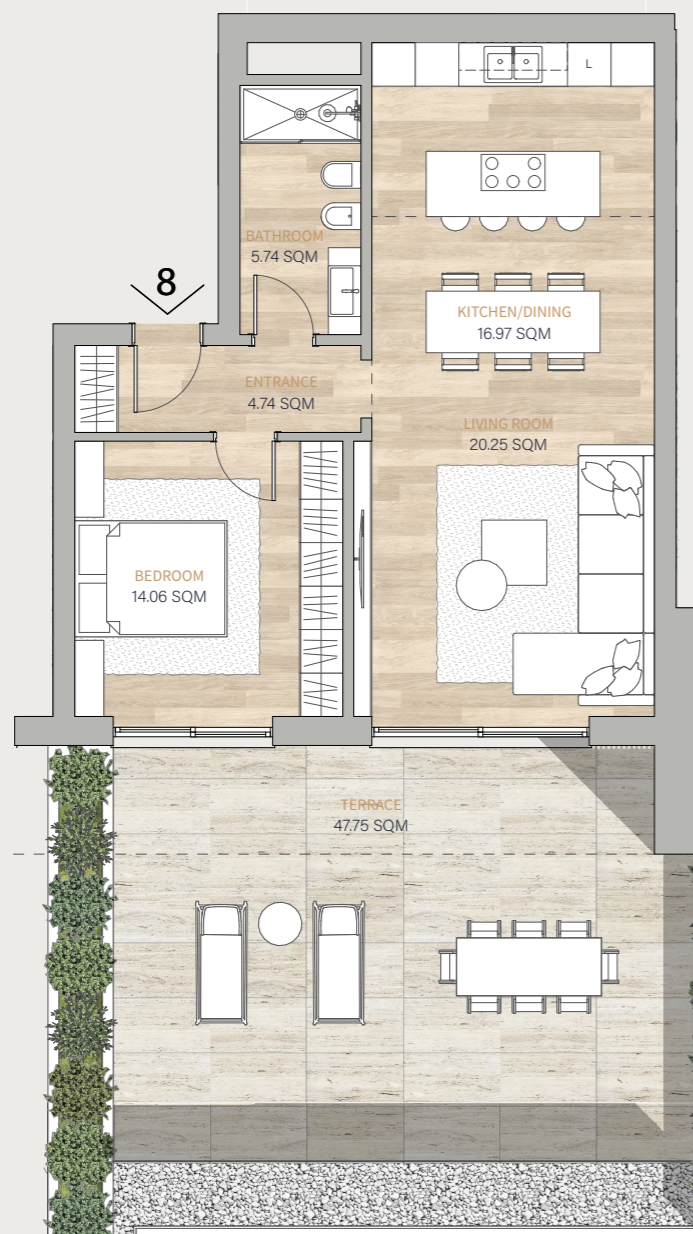
AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	73,04 sqm
- terrazza	39,41 sqm
- giardino	24,32 sqm
- cantina	11,42 sqm
SUP. EFFETTIVA	154.00 SQM



AP 08

03 FLOOR

2.5 APARTMENT



TERRACE
47.75 SQM



GARDEN
0.00 SQM



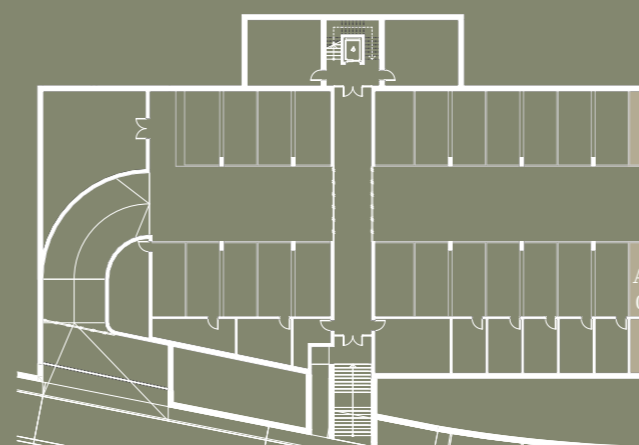
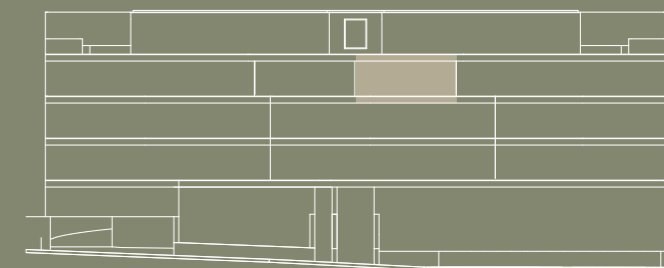
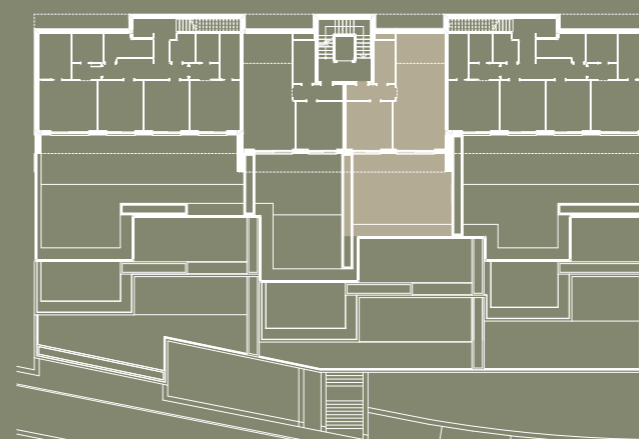
SUP. COMMERCIALE
95.77 SQM



PARKING
2 PIECES



STORAGE
11.42 SQM



Superfici lorde Appartamento 8

AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	73,04 sqm
- terrazza	47,75 sqm
- giardino	0,00 sqm
- cantina	11,42 sqm
SUP. EFFETTIVA	138.02 SQM



Penthouse



REFINED LIVING IN BISSONE

A Sophisticated Retreat for Your Senses

This stunning terrace offers an **unparalleled view of the lake** and surrounding mountains, creating a perfect **blend of luxury and nature**. The infinity pool seamlessly extends towards the horizon, enhancing the sense of tranquility and openness. With a modern outdoor kitchen, elegant seating, and spacious lounging areas, this terrace is ideal for entertaining or simply relaxing in style. Experience refined outdoor living with breathtaking panoramic vistas.

*Questa splendida terrazza offre una **vista impareggiabile sul lago** e sulle montagne circostanti, creando una perfetta **fusione di lusso e natura**. La piscina a sfioro si estende verso l'orizzonte, accentuando il senso di tranquillità e apertura. Con una moderna cucina all'aperto, eleganti posti a sedere e ampie aree relax, questa terrazza è ideale per intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi con stile. Vivi un'esperienza di vita all'aperto raffinata, con viste panoramiche mozzafiato.*











A LAKESIDE GEM IN LUGANO

A Sophisticated Retreat for Your Senses

This luxurious bathroom features an **elegant design with high-quality finishes** and a harmonious blend of **natural textures**. The walls are adorned with stunning marble-patterned tiles, adding a sophisticated and timeless touch. The spacious walk-in shower with a rainfall showerhead, a modern freestanding bathtub, and double sink vanity provide both comfort and style. Soft lighting and earthy tones create a warm and relaxing atmosphere, making this bathroom a true retreat.

Questo bagno di lusso presenta un design elegante con finiture di alta qualità e una combinazione armoniosa di texture naturali. Le pareti sono decorate con splendide piastrelle effetto marmo, aggiungendo un tocco sofisticato e senza tempo. La spaziosa doccia walk-in con soffione a pioggia, la moderna vasca freestanding e il doppio lavabo offrono comfort e stile. L'illuminazione soffusa e i toni terrosi creano un'atmosfera calda e rilassante, trasformando questo bagno in un vero rifugio di benessere.

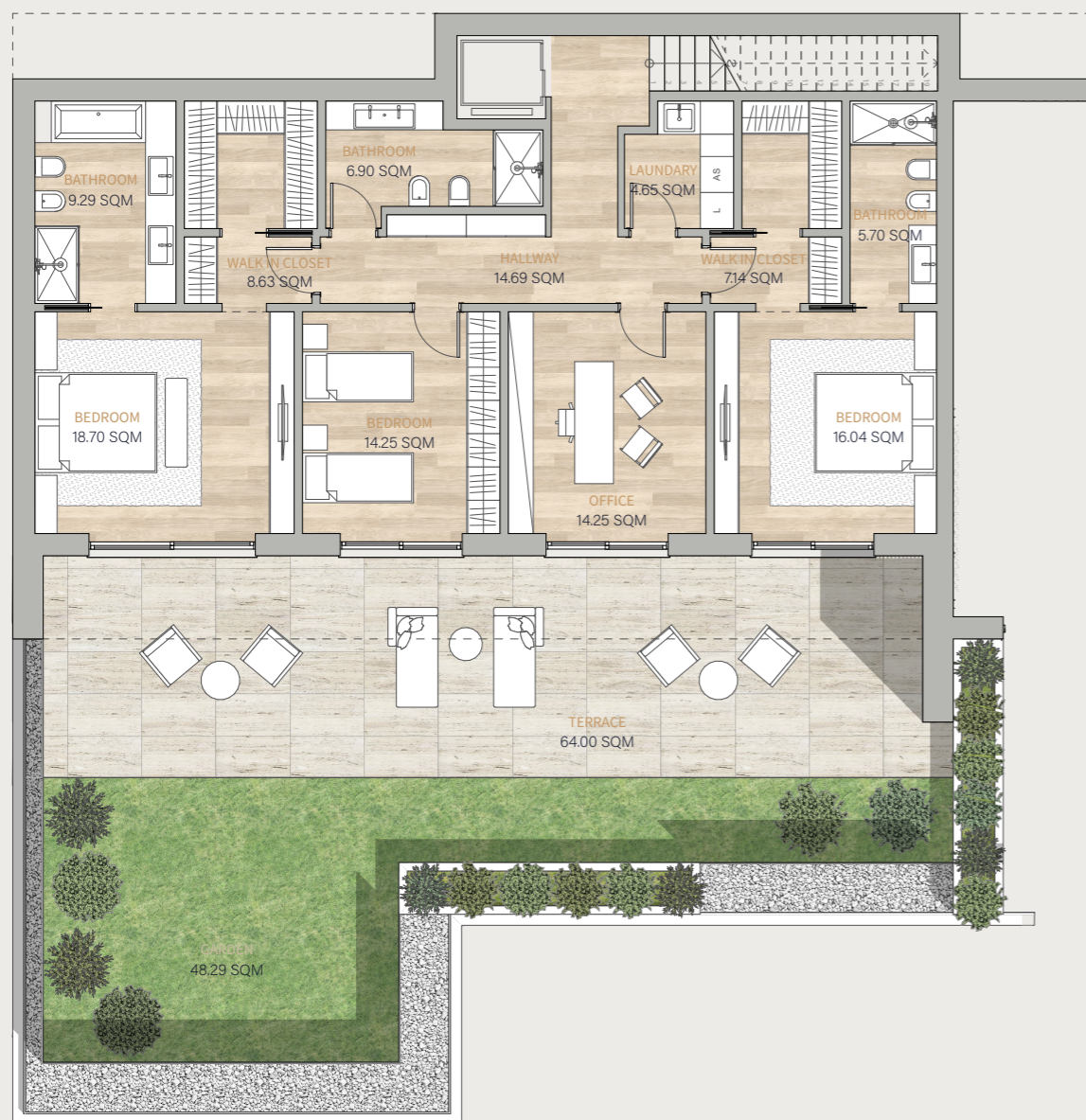




AP 09

03 - 04 FLOOR

5.5 APARTMENT



FIRST FLOOR



TERRACE
182.70 SQM



GARDEN
47.64 SQM



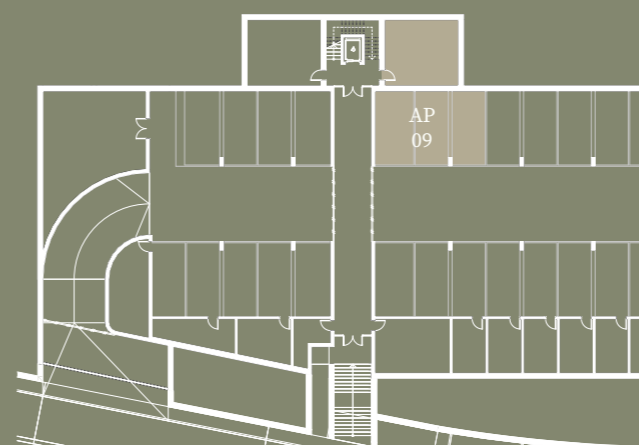
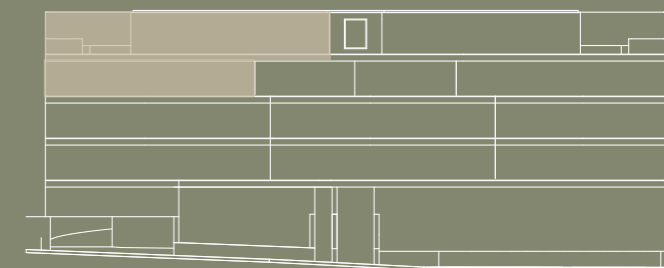
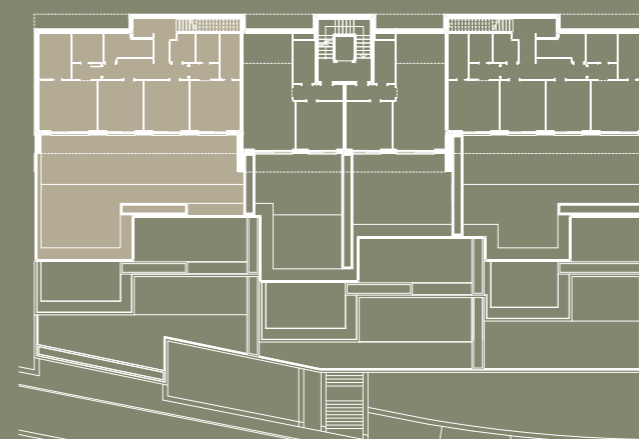
SUP. COMMERCIALE
361.86 SQM



PARKING
3 PIECES



STORAGE
31.15 SQM



Superfici lorde Appartamento 9

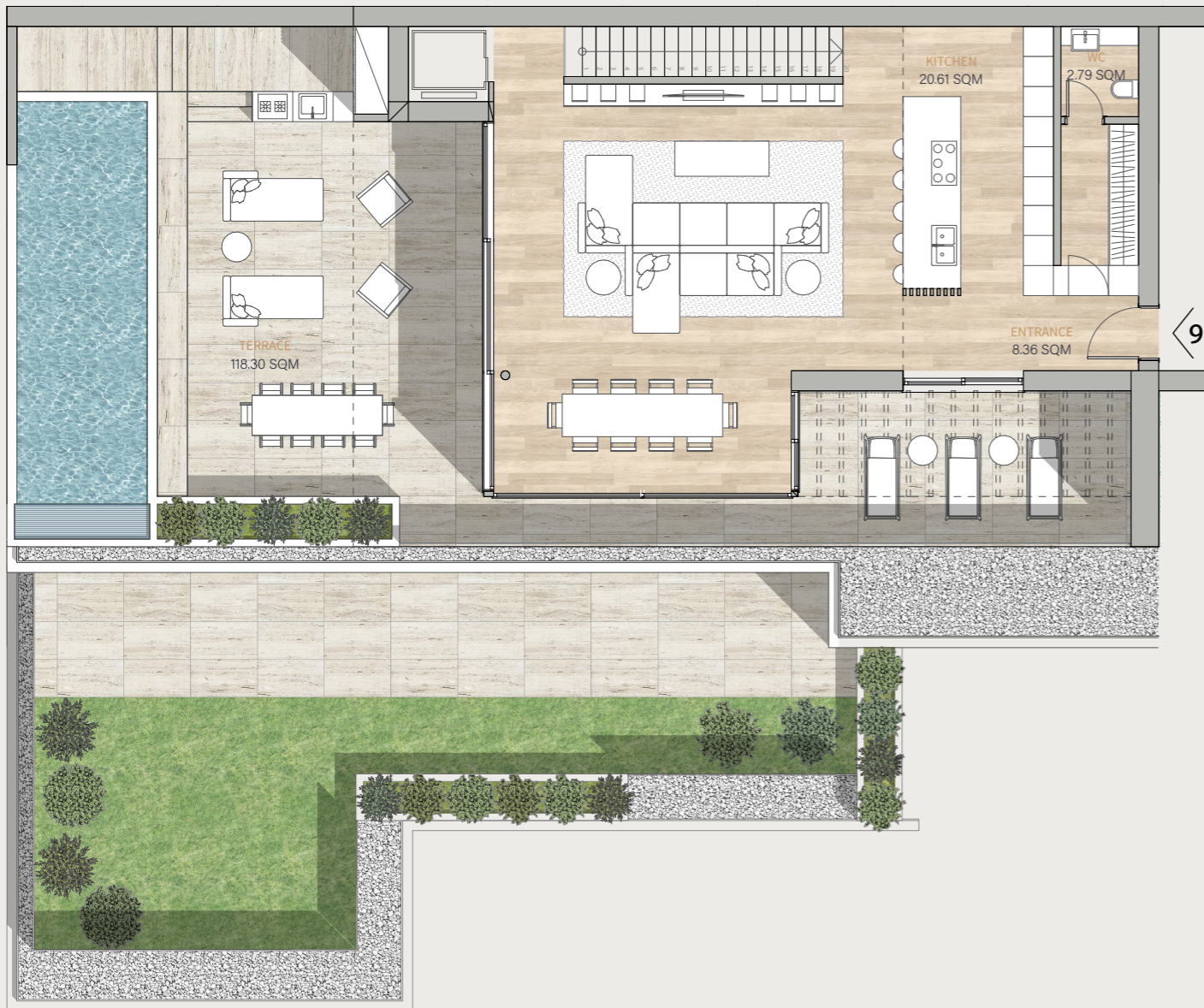
AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	275,22 sqm
- terrazza	182,70 sqm
- giardino	47,64 sqm
- cantina	31,15 sqm
SUP. EFFETTIVA	558,61 SQM



AP 09

03 - 04 FLOOR

5.5 APARTMENT



TERRACE
182.70 SQM



GARDEN
47.64 SQM



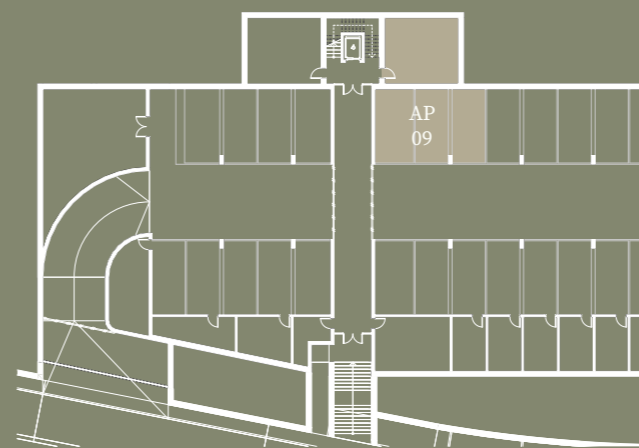
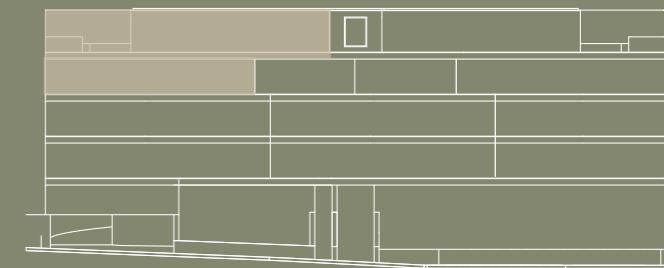
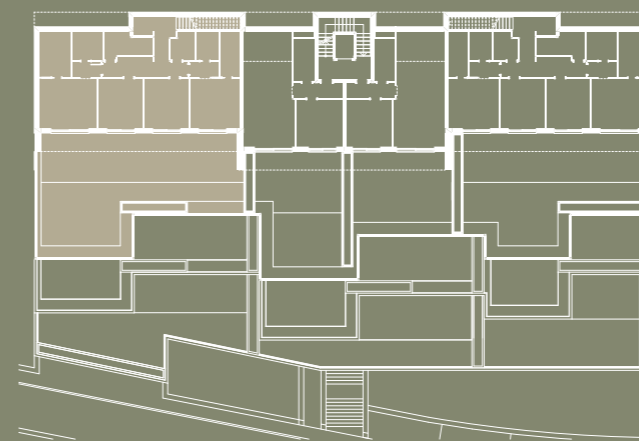
SUP. COMMERCIALE
361.86 SQM



PARKING
3 PIECES



STORAGE
31.15 SQM



Superfici lorde Appartamento 9

AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	275,22 sqm
- terrazza	182,70 sqm
- giardino	47,64 sqm
- cantina	31,15 sqm
SUP. EFFETTIVA	558,61 SQM

SECOND FLOOR



AP 10

03 - 04 FLOOR

5.5 APARTMENT



TERRACE
182.15 SQM



GARDEN
45.72 SQM



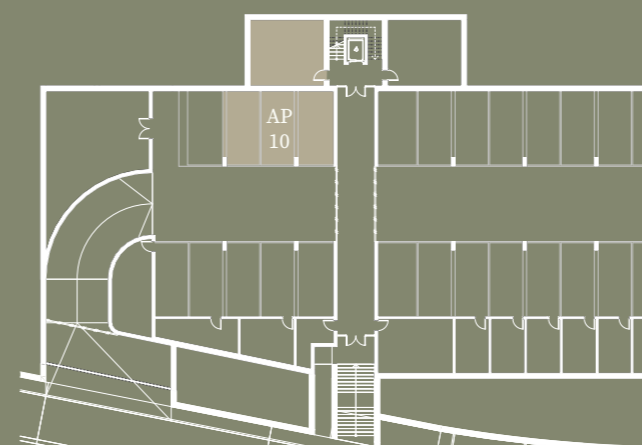
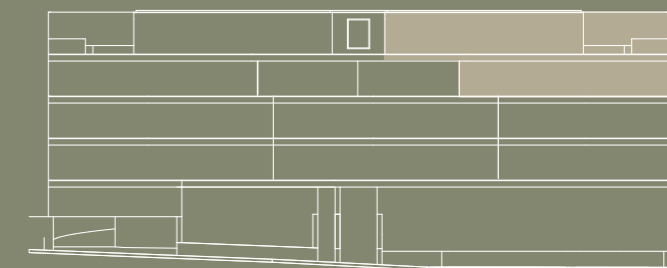
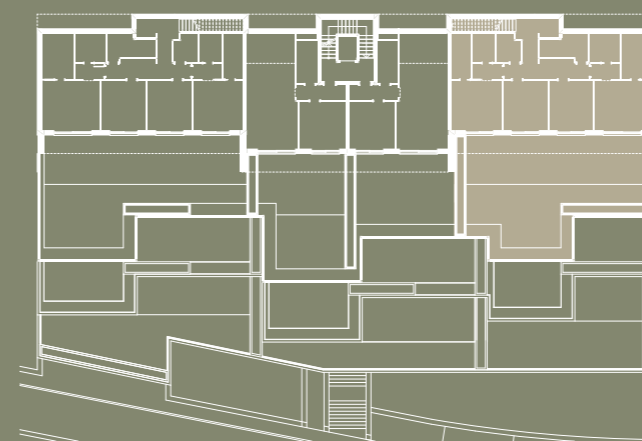
SUP. COMMERCIALE
361.48 SQM



PARKING
3 PIECES



STORAGE
31.15 SQM



Superfici lorde Appartamento 10

AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	275,22 sqm
- terrazza	182,15 sqm
- giardino	45,72 sqm
- cantina	31,15 sqm
SUP. EFFETTIVA	556,14 SQM

FIRST FLOOR





AP 10

03 - 04 FLOOR

5.5 APARTMENT



TERRACE
182.15 SQM



GARDEN
45.72 SQM



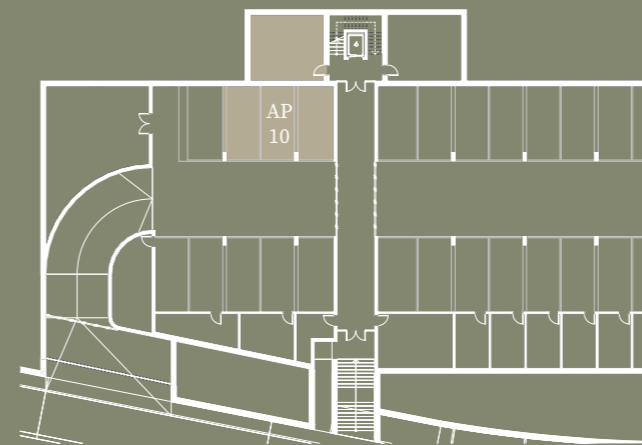
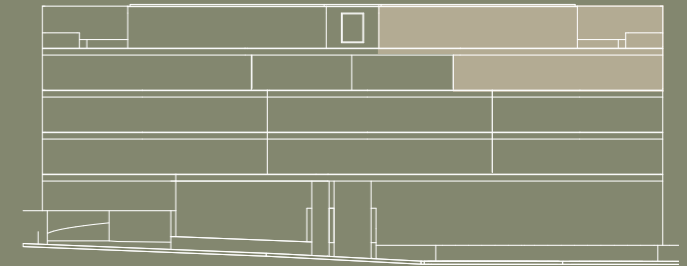
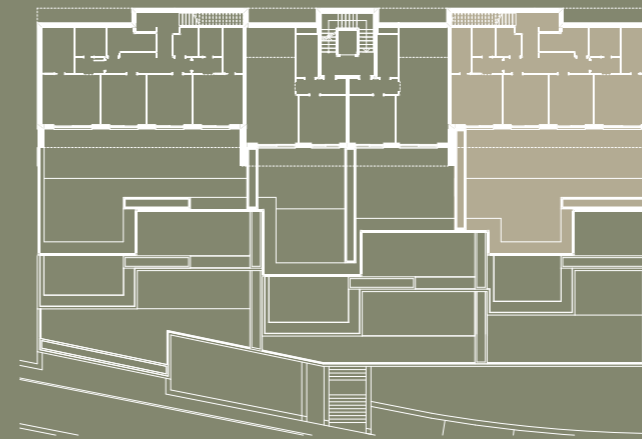
SUP. COMMERCIALE
361.48 SQM



PARKING
3 PIECES



STORAGE
31.15 SQM



Superfici lorde Appartamento 10

AMBIENTE	SUPERFICE
- appartamento	275,22 sqm
- terrazza	182,15 sqm
- giardino	45,72 sqm
- cantina	31,15 sqm
SUP. EFFETTIVA	556,14 SQM

FIRST FLOOR







Materials

Materiali

SERENITY IN EVERY
SURROUNDING VIEW



OUTDOOR MATERIALS



TRAVERTINO TILES

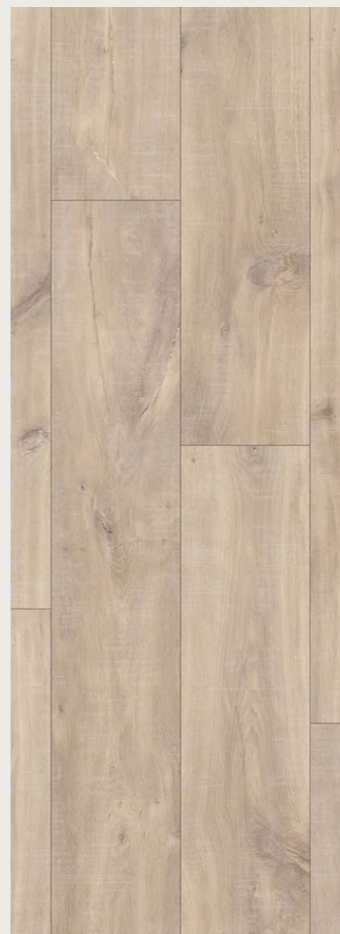


BRONZE DETAILS

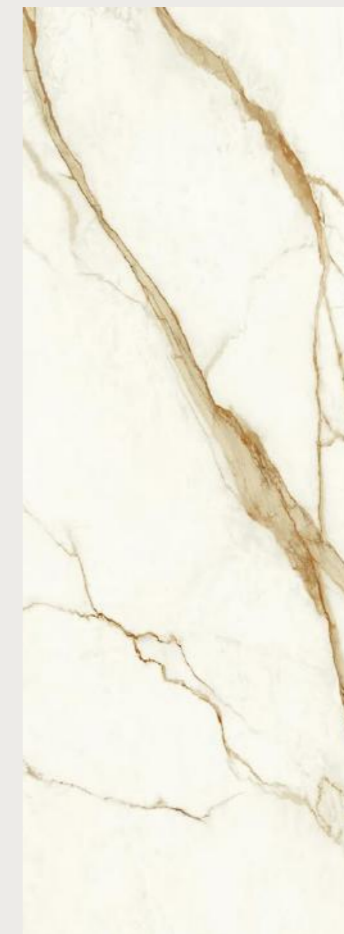


PLASTER

INDOOR MATERIALS



PARQUET



CALACATTA GOLD EFFECT
PORCELEIN TILES



STONE-EFFECT PORCELEIN TILES

REFINED LIVING IN BISSONE

*Textures that Inspire,
Quality that Lasts*



Designed by



PHONE
+41 91 910 08 88

MAIL
info_lu@a2plus.green

STUDIO ADDRESS
Via S. Gottardo 53, Massagno, 6900 Svizzera

LA FORESTA REDIDENCE ADDRESS
Via S. Nicolao, Bissone, 6816 Svizzera

Questa pubblicazione ha uno scopo puramente illustrativo. Alcune delle immagini riportate nel documento sono state sviluppate con tecnologie di grafica computerizzata (rendering fotorealistico), con riferimento a dettagli della facciata e dei prospetti, delle aree comuni, delle aree private e degli interni degli appartamenti, al solo scopo di presentare un piano per la futura realizzazione e/o le varie, potenziali soluzioni a seguito della personalizzazione dell'utente. Tutti gli arredi e le opere d'arte sono rappresentati solo a scopo di marketing e di rendering. Per questo motivo, tutte le informazioni, le descrizioni e le immagini sono puramente indicative e soggette a modifiche. Il presente documento non ha valore contrattuale e non è vincolante per la società di investimento titolare dei diritti e delle informazioni riportate. È vietata la riproduzione e l'utilizzo parziale di testi e immagini senza previa autorizzazione.

This publication is for illustrative purposes only. Some of the images in the document have been developed using computer graphics technology (photorealistic rendering), with reference to details of the façade and elevations, common areas, private areas, and apartment interiors, for the sole purpose of presenting a plan for future realization and/or the various, potential solutions following user customization. All furnishings and artwork are represented for marketing and rendering purposes only. For this reason, all information, descriptions, and images are indicative only and subject to change. This document has no contractual value and is not binding on the investment company that owns the rights and information shown. Reproduction and partial use of text and images without prior permission is prohibited.

